



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del 28-04-2016

Oggetto:

**TASSA SUI RIFIUTI (TARI) - APPROVAZIONE ALIQUOTE
TARIFFARIE ANNO 2016.**

L'anno **duemilasedici** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **19:30**, in TORRI DI QUARTESOLO, nella sala delle adunanze;

Alla **Prima** convocazione, sessione, seduta, si è riunito il Consiglio Comunale così costituito:

Ferretto Ernesto	P	Pavan Pietro	P
Carampin Silvia	P	Casarotto Federico	A
Ghiotto Gian Luigi	P	Gonzato Davide	P
Faltracco Silvia	P	Fabbiani Mauro	P
Gobbi Giacomo	P	Grotto Margherita	P
Miglioranza Rino	P	Pasinato Angela	P
Stimamiglio Andrea	P	Zausa Stefano	P
Fabris Francesco	P	Lanaro Antonio	P
Poli Federica	P		

P=presente A=assente

Assume la presidenza il Signor Ferretto Ernesto in qualità di Sindaco Presidente Consiglio Comunale assistito dal Segretario Comunale De Vita Dott. Mario.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 la quale, all'articolo 1 e ai commi sotto elencati, dispone quanto segue:

- **Comma 639.** La IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- **Comma 651.** Il Comune nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158;
- **Comma 654.** In ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 13 Gennaio 2003, n. 36;
- **Comma 655.** Resta ferma la disciplina del tributo dovuto per il servizio di gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche, di cui all'articolo 33-bis del D.L. 31 Dicembre 2007, n. 248, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2008, n. 31. Il costo relativo alla gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche è sottratto dal costo che deve essere coperto con il tributo comunale sui rifiuti;
- **Comma 658.** Nella modulazione della tariffa sono assicurate riduzioni per la raccolta differenziata riferibile alle utenze domestiche;
- **Comma 666.** E' fatta salva l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'articolo 19 del D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504;
- **Comma 683.** Il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio Comunale;
- **Comma 688.** Il comune stabilisce le scadenze di pagamento della TARI, prevedendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TASI.

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 23.07.2014 e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09/04/2015;

Preso atto che l'art. 1 comma 26 della L. 28/12/2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) stabilisce che *"al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicate per l'anno 2015(...). La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI)";*

Visto altresì il Piano Finanziario e annessa relazione del servizio di gestione dei rifiuti urbani per l'anno 2016, approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 28.04.2016;

Ritenuto quindi di provvedere alla determinazione delle aliquote tariffarie per le categorie delle UTENZE DOMESTICHE (categorie da 1, 2, 3, 4, 5, 6 componenti e Altre Utenze) e per le categorie delle UTENZE NON DOMESTICHE (30 categorie di attività produttive);

Dato atto che il gettito delle tariffe deve assicurare la copertura integrale di tutti i costi imputabili al servizio rifiuti;

Ritenuto di approvare i seguenti criteri generali per la determinazione e la ripartizione delle tariffe:

- Articolare la tariffa in due zone distinte (Territorio e zona Centro Commerciale);
- Relativamente al Territorio: ripartire la tariffa fra le utenze domestiche e non domestiche, attribuendo fra un minimo di 45% ed un massimo del 55% del prelievo alle famiglie e (corrispondentemente) fra un minimo di 45% ed un massimo del 55% del prelievo alle ditte;
- Relativamente al Territorio, attribuire i coefficienti Ka Kb Kc Kd (cioè i coefficienti per graduare l'importo) entro il range stabilito per legge;
- Relativamente al Zona Centro Commerciale, attribuire i coefficienti Kc Kd (cioè i coefficienti per graduare l'importo) entro il range stabilito per legge;
- Relativamente al Territorio (con esclusione della zona "Piramidi"), ripartire il prelievo fra utenze domestiche (famiglie) e utenze non domestiche (ditte) nella misura rispettivamente del 55,00% e del 45,00%.
- Relativamente al Territorio, fissare al 27,50% la parte fissa ed al 72,50% la parte variabile.
- Relativamente alla zona "Piramidi", fissare al 18,20% la parte fissa ed al 81,80% la parte variabile.
- Relativamente alle utenze domestiche, attribuire alle famiglie che utilizzano il composter la riduzione per compostaggio del 30% sulla parte variabile;
- Relativamente alle abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo, purchè non superiore a 183 giorni nell'anno solare, la tariffa si applica in misura ridotta, nella parte variabile, nella misura del 30%;
- Relativamente ai locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente, purchè non superiore a 183 giorni nell'anno solare, la tariffa si applica in misura ridotta, nella parte variabile, nella misura del 30%;
- Relativamente alle rimanenti indicazioni del Consiglio, conformarsi senza alcun scostamento alle dette indicazioni.

Ritenuto altresì di confermare anche per l'anno 2016 la suddivisione del territorio comunale in due settori, in dipendenza del fatto che in uno di questi (il settore del Centro Commerciale) vi è una minore differenziazione dei rifiuti conferiti rispetto a quelli prodotti nel restante territorio, con una conseguente maggiorazione dei costi di smaltimento sostenuti dal Soggetto Gestore;

Precisato che è fatta salva l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'art. 19 del D.Lgs. n° 504/1992 nella misura fissata dalla Provincia di Vicenza con propria apposita delibera.;

Preso atto delle singole aliquote tariffarie per numero componenti e per metro quadrato di superficie, relative alle utenze domestiche, alle utenze non domestiche del territorio, alle utenze non domestiche del Centro commerciale, e dato atto che queste risultano dall'applicazione dei parametri e dei coefficienti stabiliti dal cosiddetto "*metodo normalizzato*" del DPR 158/1999;



Richiamato altresì l'art. 65 del sopracitato Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale, che al comma 1 stabilisce che il Comune riscuote la TARI inviando due inviti di pagamento, il primo in acconto, con riferimento alle tariffe deliberate nell'anno precedente, scadente nel mese di aprile e il secondo, a saldo, con riferimento alle tariffe deliberate nell'anno in corso, con rata scadente nel mese di ottobre dello stesso anno;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 01/03/2016, che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'anno in corso al 30 Aprile 2016;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Testo Unico Enti Locali;

Dato atto che l'illustrazione e la discussione relativa all'argomento in oggetto si è svolta congiuntamente all'esame del Piano Finanziario Rifiuti 2016, oggetto della sopra richiamata deliberazione.

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) Di approvare per l'anno 2016 le aliquote tariffarie per utenze domestiche e per utenze non domestiche del territorio, per utenze non domestiche del Centro Commerciale, come risultanti dalla elaborazione tariffaria e correlata relazione, documenti che qui si approvano e che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale (**Allegati 1, 2 e 3**);
- 2) Di dare atto che le suddette tariffe risultano dall'applicazione dei parametri e dei coefficienti stabiliti dal cosiddetto "*metodo normalizzato*" del DPR 158/1999;
- 3) Di confermare che per l'anno 2016 il versamento del tributo sarà effettuato in due rate, la prima in acconto, con riferimento alle tariffe deliberate nell'anno precedente, scadente nel mese di aprile e la seconda, a saldo, con riferimento alle tariffe deliberate nell'anno in corso, scadente nel mese di ottobre dello stesso anno;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con successiva apposita votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano.

Dopo la votazione il dott. Treu si congeda dai presenti.

VISTO: parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 2.



Il Responsabile del Servizio
Cusinato Bruna

Bruna Cusinato

SETTORE RAGIONERIA

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
Cusinato Bruna

Bruna Cusinato



IL PRESIDENTE
Ferretto Ernesto
Ferretto Ernesto

IL SEGRETARIO
De Vita Dott. Mario

De Vita Dott. Mario

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune

Torri di Quartesolo, li 13/05/2016



IL SEGRETARIO
DE VITA DOTT. MARIO

De Vita Dott. Mario

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal 13/05/2016
e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari. *CRDS. PUBBL. N. 608*

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

ESECUTIVITA'

Esecutiva dal _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
De Vita Dott. Mario

ALLEGATO 1 ALLA DELIBERAZIONE N. 11 del 28/04/2016 di N. 3 fogli

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

Tariffa 2016

INTERO TERRITORIO ESCLUSE LE PIRAMIDI

PIRAMIDI

Riepilogo Generale costi	Costi FISSI	Costi VARIABILI	Costi TOTALI	Riparto % fra le due tipologie di utenza	TOTALE TORRI + PIRAMIDI	Riparto % fra le due tipologie di utenza
Utenze DOMESTICHE	155.160,395	410.041,021	565.201,416	53,00	565.201,416	46,8
Utenze NON DOMESTICHE	137.595,067	363.621,283	501.216,350	47,00	501.216,350	53,2
TOTALE	292.755,462	773.662,304	1.066.417,766	100,0	1.066.417,766	100,0

Rapporto di copertura

27,5	72,5
------	------

Era 55/45 nel 2015

costo 2015	1.041.705,362
incremento dei costi rispetto al 2015:	2,37

Tariffa fissa utenze domestiche

(a)		(b)		(a*b)	
n° componenti nucleo familiare	superficie (mq)	n° nuclei familiari nel complesso	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Fissa [Euro/utenza]	Incremento %
1	112,523	1.130	0,209	23.528,290	-4,58
2	182,717	1.478	0,246	44.891,683	-4,58
3	128,951	1.020	0,274	35.389,391	-4,58
4	104,268	805	0,298	31.068,120	-4,58
5	30,800	220	0,321	9.901,817	-4,58
6 o più	12,469	68	0,340	4.236,762	-4,58
altre utenze	29,385	126	0,209	6.144,333	-4,58
Totali	601.113,00	4.847		155.160,395	

incremento

1,39

-0,94 rispetto al 2015

UTENZE DOMESTICHE
CONFRONTO TARIFFA TOTALE

tariffa totale 2016	tariffa totale 2015	Incremento totale %	in Euro	Euro al giorno ad abitante
60,04	60,32	-0,5	-0,28	0,00
109,82	108,33	0,0	-0,01	0,00
135,20	135,01	0,1	0,19	0,00
166,06	165,56	0,3	0,50	0,000
204,34	203,56	0,4	0,78	0,000
229,00	228,91	0,0	0,09	0,000
163,98	164,19	-0,1	-0,21	0,000

Tariffa variabile Utenze domestiche

n° componenti nucleo familiare	n° nuclei familiari	n° nuclei familiari compost	nuclei familiari nel complesso	Tariffa Variabile [Euro/utenza]	Gettito complessivo Tariffa Variabile [Euro]	Tariffa Variabile Compost riduzione 30% [Euro/utenza] 2015	Incremento %
1	1.030	100	1.130	39,221	43.143,402	26,948	1,88
2	1.262	216	1.478	78,443	110.855,010	53,896	1,88
3	906	114	1.020	100,505	99.077,352	69,054	1,88
4	712	93	805	127,469	99.056,270	87,581	1,88
5	173	47	220	159,336	32.807,370	109,476	1,88
6 o più	53	15	68	166,690	10.584,841	114,529	1,88
altre utenze	126	0	126	115,212	14.516,774	79,160	1,88
Totali	4.262	585	4.847		410.041,021		

Tariffa Fissa Utenze non domestiche /Metodo Normalizzato





CAT. MN	Descrizione categoria	n°	superficie (mq)	Kc	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro]	Tariffa fissa [Euro/mq] 2015	Incremento %
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni	12	10.594	0,40	0,195	2.069.967	0,199	-1,98
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	0,43	0,210	1.048.754	0,214	-1,98
3	Autorimesse e magazzini senza alcu	45	36.746	0,60	0,293	10.769.729	0,299	-1,98
4	Campeggi, distributori carburanti, im	9	2.244	0,88	0,430	964.604	0,439	-1,98
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,64	0,313	0,000	0,319	-1,98
6	Esposizioni, autosaloni	25	29.480	0,51	0,249	7.344.143	0,254	-1,98
7	Alberghi con ristorante	0	0	1,64	0,801	0,000	0,817	-1,98
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	1,08	0,528	2.138.178	0,538	-1,98
9	Casa di cura e riposo	1	1.847	1,00	0,488	902.216	0,498	-1,98
10	Ospedale	0	0	1,29	0,630	0,000	0,643	-1,98
11	Uffici, agenzie, studi professionali	130	53.825	1,52	0,742	39.964.197	0,757	-1,98
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	0,61	0,298	999.095	0,304	-1,98
13	Negozi abbigliamento, calzature, libr	40	22.961	1,41	0,689	15.814.424	0,703	-1,98
14	Edicola, farmacia, tabaccai, plurilic	8	2.003	1,80	0,879	1.761.152	0,897	-1,98
15	Negozi particolari quali filateria, tend	7	3.820	0,83	0,405	1.548.763	0,414	-1,98
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,78	0,869	0,000	0,887	-1,98
17	Attività artigianali tipo botteghe: parr	29	2.239	1,48	0,723	1.618.674	0,738	-1,98
18	Attività artigianali tipo botteghe: faleg	48	8.328	1,03	0,503	4.190.071	0,513	-1,98
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	17	3.368	1,41	0,689	2.319.715	0,703	-1,98
20	Attività industriali con capannoni di p	9	10.318	0,92	0,449	4.636.890	0,458	-1,98
21	Attività artigianali di produzione beni	56	19.292	1,09	0,532	10.271.816	0,543	-1,98
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie,	16	5.022	5,57	2,721	13.663.922	2,776	-1,98
23	Mense, birrerie, amburgherie	3	1.217	4,85	2,369	2.883.207	2,417	-1,98
24	Bar, caffè, pasticceria	14	1.951	3,96	1,934	3.773.948	1,973	-1,98
25	Supermercato, pane e pasta, macell	15	4.380	2,02	0,987	4.321.843	1,007	-1,98
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	2,61	1,275	0,000	1,301	-1,98
27	Ortofrutta, peschierie, fiori e piante, p	6	1.124	7,17	3,502	3.936.669	3,573	-1,98
28	Ipermercati di generi misti	0	0	2,74	1,388	0,000	1,365	-1,98
29	Banchi di mercato di generi alimenta	0	0	6,92	3,380	0,000	3,449	-1,98
30	Discoteche, night-club	1	700	1,91	0,933	653.093	0,952	-1,98
TOTALE		505	233.858			137.595.067		
Incremento rispetto al 2015			6,06					

UTENZE NON DOMESTICHE CONFRONTO TARIFFA TOTALE												
Tariffa Variabile Utenze non domestiche												
CAT. MN	iscrizione categoria	n°	superficie (mq)	Kd	Tariffa Variabile [Euro/mq]	Gettito Tariffa Variabile [Euro]	Tariffa Variabile [Euro/mq] 2015	Incremento %	tariffa totale 2016	tariffa totale 2015	Incremento totale %	incremento in Euro (sup media)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni	12	10.594	3,28	0,517	5.473,069	0,511	1,04	0,712	0,711	0,2	1,2
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	3,50	0,551	2.752,496	0,546	1,04	0,761	0,760	0,2	7,1
3	Autorimesse e magazzini senza alcun servizio	45	36.746	4,90	0,772	28.359,807	0,764	1,04	1,065	1,063	0,2	1,6
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti	9	2.244	7,21	1,136	2.548,328	1,124	1,04	1,565	1,563	0,2	0,7
5	Stabilimenti balneari	0	0	5,22	0,822	0,000	0,814	1,04	1,135	1,133	0,2	
6	Esposizioni, autosaloni	25	29.480	4,22	0,665	19.594,629	0,658	1,04	0,914	0,912	0,2	2,1
7	Alberghi con ristorante	0	0	13,45	2,118	0,000	2,097	1,04	2,920	2,914	0,2	
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	8,88	1,399	5.668,742	1,384	1,04	1,926	1,923	0,2	7,5
9	Casa di cura e riposo	1	1.847	8,20	1,292	2.385,491	1,278	1,04	1,780	1,777	0,2	6,3
10	Ospedale	0	0	10,55	1,662	0,000	1,645	1,04	2,292	2,287	0,2	
11	Uffici, agenzie, studi professionali	130	53.825	12,45	1,961	105.548,123	1,941	1,04	2,703	2,698	0,2	2,1
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	5,03	0,792	2.656,432	0,784	1,04	1,090	1,088	0,2	0,6



13	Negozi abbigliamento, calzature, libri	40	22.961	11,55	1.819	41.770,522	1.801	1,04	2.508	2.503	0,2	2,7
14	Edicola, farmacia, tabaccai, plurilic	8	2.003	14,78	2.328	4.662,861	2.304	1,04	3.207	3.201	0,2	1,5
15	Negozi particolari quali filateria, tend	7	3.820	6,81	1.073	4.097,393	1.062	1,04	1.478	1.475	0,2	1,5
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	14,58	2.296	0,000	2.273	1,04	3.166	3.160	0,2	
17	Attività artigianali tipo botteghe: parr	29	2.239	12,12	1.909	4.274,190	1.889	1,04	2.632	2.627	0,2	
18	Attività artigianali tipo botteghe: faleg	48	8.328	8,48	1.336	11.123,301	1.322	1,04	1.839	1.835	0,2	0,4
19	Carrozzeria, autofficina, elettraulo	17	3.368	11,55	1.819	6.127,047	1.801	1,04	2.508	2.503	0,2	0,9
20	Attività industriali con capannoni di p	9	10.318	7,53	1.186	12.237,357	1.174	1,04	1.635	1.632	0,2	3,6
21	Attività artigianali di produzione beni	56	19.292	8,91	1.403	27.073,979	1.389	1,04	1.936	1.932	0,2	1,3
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie,	16	5.022	45,67	7.193	36.124,750	7.119	1,04	9.914	9.895	0,2	5,9
23	Mense, birrerie, amburgherie	3	1.217	39,78	6.266	7.625,222	6.201	1,04	8.635	8.618	0,2	6,7
24	Bar, caffè, pasticceria	14	1.951	32,44	5.109	9.988,625	5.057	1,04	7.044	7.030	0,2	1,9
25	Supermercato, pane e pasta, macell	15	4.380	16,55	2.607	11.417,453	2.580	1,04	3.593	3.587	0,2	2,0
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	21,40	3.371	0,000	3.336	1,04	4.646	4.637	0,2	
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, p	6	1.124	58,76	9.255	10.402,680	9.160	1,04	12.757	12.733	0,2	4,5
28	Ipermercati di generi misti	0	0	22,45	3.536	0,000	3.500	1,04	4.874	4.865	0,2	
29	Banchi di mercato di generi alimenta	0	0	56,78	8.943	0,000	8.851	1,04	12.323	12.300	0,2	
30	Discoche, night-club	1	700	15,68	2.470	1.728,786	2.444	1,04	3.403	3.396	0,2	4,6
TOTALE		505	233.858			363.621,283						

PIRAMIDI

Tariffa 2016

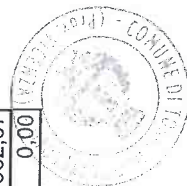
COMUNE DI TORRI DI Q.

		Costi FISSI	Costi VARIABILI	Costi TOTALI	Riparto %
Riepilogo Generale costi	Utenze DOMESTICHE	0,000	0,000	0,000	0,0
	Ut. NON DOMESTICHE	25.881,942	116.376,432	142.258,375	100,0
	TOTALE	25.881,942	116.376,432	142.258,375	100,0
Rapporto di copertura	100% di cui:	18,2	81,8		

costi 2015 148.026,81 -3,90 incremento costi rispetto al 2015

Tariffa Utenze non domestiche /Metodo Normalizzato 2016

CAT. MN	Categoria di attività economica	n°	superficie (mq)	Kc	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro]	Kd	Tariffa Variabile [Euro/mq]	Gettito T. Variabile [Euro]	Gettito Tariffa totale
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cult	0	0	0,67	0,333	0,000	5,50	1,502	0,00	0,00
2	Cinematografi e teatri	0	0	0,43	0,214	0,000	3,50	0,956	0,00	0,00
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1	154	0,60	0,298	45,968	4,90	1,338	206,01	251,98
4	Campaggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2	2.413	0,88	0,438	1.056,385	7,21	1,968	4.749,67	5.806,06
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,64	0,318	0,000	5,22	1,425	0,00	0,00
6	Esposizioni, autosaloni	0	521	0,51	0,254	132,187	4,22	1,152	600,24	732,42
7	Alberghi con ristorante	0	0	1,64	0,816	0,000	13,45	3,672	0,00	0,00
8	Alberghi senza ristorante	0	0	1,08	0,537	0,000	8,88	2,424	0,00	0,00
9	Case di cura e riposo	0	0	1,25	0,622	0,000	10,22	2,790	0,00	0,00
10	Ospedale	0	0	1,29	0,642	0,000	10,55	2,880	0,00	0,00
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2	138	1,52	0,756	104,353	12,45	3,399	469,05	573,40
12	Banche ed Istituti di credito	2	284	0,61	0,303	86,185	5,03	1,373	389,99	476,18
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, fe	73	26.231	1,41	0,701	18.399,925	11,55	3,153	82.711,90	101.111,82
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	188	1,80	0,895	168,350	14,78	4,035	758,58	926,93
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappe	1	85	0,83	0,413	35,098	6,81	1,859	158,03	193,13
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,78	0,886	0,000	14,58	3,980	0,00	0,00
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbier	1	134	1,48	0,736	98,662	12,12	3,309	443,38	542,04
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico,	1	206	1,03	0,512	105,557	8,48	2,315	476,91	582,46
19	Carrozeria, autofficina, elettrauto	0	0	1,41	0,701	0,000	11,55	3,153	0,00	0,00
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	0,92	0,458	0,000	7,53	2,056	0,00	0,00
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0	0	1,09	0,542	0,000	8,91	2,432	0,00	0,00
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birr	3	699	7,60	3,781	2.642,852	62,32	17,014	11.892,57	14.535,42
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	522	6,24	3,104	1.620,456	51,17	13,970	7.292,17	8.912,63
24	Bar, caffè, pasticceria	6	503	5,13	2,552	1.283,712	42,00	11,466	5.767,51	7.051,22
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e for	1	86	2,39	1,189	102,254	19,61	5,354	460,41	562,67
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	2,08	1,035	0,000	17,00	4,641	0,00	0,00





27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0	0	0	7,17	3,567	58,76	16,042	0,000	0,00	0,00
28	Ipermercati di generi misti	0	0	0	2,74	1,363	22,45	6,129	0,000	0,00	0,00
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	0	6,92	3,443	56,78	15,501	0,000	0,00	0,00
30	Discoteche, night-club	0	0	0	1,91	0,950	15,68	4,281	0,000	0,00	0,00
TOTALE		97	32,164						25.881,942	116.376,43	142.258,37

-2,83

rispetto al 2015

CAT. MN	Categoria di attività economica	Tariffa Fissa 2015	Incremento %	Tariffa Variabile 2015	Incremento %	Incremento totale %
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cult	0,390	-14,62	1,454	3,29	-0,5
2	Cinematografi e teatri	0,251	-14,62	0,925	3,29	-0,5
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,350	-14,62	1,295	3,29	-0,5
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,513	-14,62	1,906	3,29	-0,5
5	Stabilimenti balneari	0,373	-14,62	1,380	3,29	-0,5
6	Esposizioni, autosaloni	0,297	-14,62	1,115	3,29	-0,5
7	Alberghi con ristorante	0,956	-14,62	3,555	3,29	-0,5
8	Alberghi senza ristorante	0,629	-14,62	2,347	3,29	-0,5
9	Case di cura e riposo	0,728	-14,62	2,701	3,29	-0,5
10	Ospedale	0,752	-14,62	2,788	3,29	-0,5
11	Uffici, agenzie, studi professionali	0,886	-14,62	3,290	3,29	-0,5
12	Banche ed Istituti di credito	0,355	-14,62	1,329	3,29	-0,5
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, fo	0,822	-14,62	3,053	3,29	-0,5
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,049	-14,62	3,906	3,29	-0,5
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappe	0,484	-14,62	1,800	3,29	-0,5
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,037	-14,62	3,853	3,29	-0,5
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri	0,862	-14,62	3,203	3,29	-0,5
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico,	0,600	-14,62	2,241	3,29	-0,5
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,822	-14,62	3,053	3,29	-0,5
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,536	-14,62	1,990	3,29	-0,5
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,635	-14,62	2,355	3,29	-0,5
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birra	4,429	-14,62	16,471	3,29	-0,5
23	Mense, birrerie, amburgherie	3,636	-14,62	13,524	3,29	-0,5
24	Bar, caffè, pasticceria	2,989	-14,62	11,100	3,29	-0,5
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e for	1,393	-14,62	5,183	3,29	-0,5
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,212	-14,62	4,493	3,29	-0,5
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,178	-14,62	15,530	3,29	-0,5
28	Ipermercati di generi misti	1,597	-14,62	5,933	3,29	-0,5
29	Banchi di mercato di generi alimentari	4,032	-14,62	15,007	3,29	-0,5
30	Discoteche, night-club	1,113	-14,62	4,144	3,29	-0,5

ALLEGATO 3 ALLA DELIBERAZIONE C.C.
N. 11 del 28/04/2016
di N. 8 fogli

[Handwritten signature]

COMUNE di
TORRI DI QUARTESOLO
Provincia di Vicenza

RELAZIONE TARIFFE
SERVIZIO DI GESTIONE
DEI RIFIUTI URBANI

Aprile 2016

RIPA

RIPA Engineering s.r.l.
piazza del Comune, 14 - 36051 CREAZZO (VI)
tel e fax 0444/341239, e-mail ripaeng@tin.it



Il presente lavoro è stato svolto per conto di:	Comune Torri di Quartesolo Provincia di Vicenza
Oggetto:	Elaborazione Sistema Tariffario Servizio di gestione dei Rifiuti Urbani Comune di TORRI di Q. e Centro Commerciale LE PIRAMIDI
Svolto da:	Dott. Andrea Treu
Responsabile per l'Amministrazione Comunale	Rag. Bruna Cusinato
Periodo di redazione:	Marzo - Aprile 2016

ELABORAZIONE SISTEMA TARIFFARIO 2016**Comune di Torri di Quartesolo**

Il Sistema tariffario per il Comune di Torri di Quartesolo per l'anno 2016 è stato elaborato sulla base dei costi previsti nel relativo Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani.

Come evidenziato nella Relazione di accompagnamento al Piano Finanziario, i costi complessivi previsti per l'anno 2016 per la gestione dei rifiuti urbani, comprensivi di IVA, ammontano, dopo la detrazione relativa ai costi connessi con il servizio specifico denominato "rafforzato" (per un importo pari a **Euro 27.707,900**), a **Euro 1.208.676,141**.

Rispetto all'anno 2015, i costi del 2016 evidenziano un incremento dell'1,6%.

Tali costi sono relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto sia nel territorio Comunale che nel centro commerciale Le Piramidi.

Al fine di procedere all'elaborazione delle tariffe, articolate nelle due macro categorie più sopra indicate (Territorio Comunale e Centro Commerciale Le Piramidi), i costi del servizio sono stati suddivisi assumendo la ripartizione utilizzata nel 2015.

Di conseguenza il costo del servizio di gestione rifiuti urbani per il Comune di Torri di Quartesolo è stato così definito:

Intero Territorio escluso il Centro Comm. LE PIRAMIDI	Euro 1.066.417,766 +
Centro Commerciale LE PIRAMIDI:	Euro 142.258,375 =
COSTO COMPLESSIVO:	Euro 1.208.676,141

Di seguito vengono illustrate le elaborazioni che hanno portato alla definizione delle tariffe per l'anno 2016 nei due ambiti territoriali considerati.



ELABORAZIONE SISTEMA TARIFFARIO 2016
(territorio comunale di Torri di Quartesolo,
escluso il Centro Commerciale LE PIRAMIDI)

L'elaborazione del Sistema di calcolo è stata impostata sulla base dei costi evidenziati dal Piano Finanziario relativo al Comune di Torri di Quartesolo, escludendo i costi relativi al servizio fornito al Centro Commerciale LE PIRAMIDI, e quelli relativi ai servizi rafforzati resi dal Comune, come indicato in precedenza. Tali costi sono riportati nella Tabella 1.

TAB. 1 – Costi del servizio gestione rifiuti per il comune di Torri di Quartesolo, escluso il Centro Commerciale Le Piramidi.

		Importo (Euro)	Copertura %
TF		292.755,462	27,5
CSL	<i>Costi spazzamento e lavaggio strade pubbliche</i>	70.223,650	
AC	<i>Altri Costi</i>	3.703,005	
CARC	<i>Costi Amministrativi dell'Accertamento, della Riscossione e del Contenzioso</i>	15.646,500	
CGG	<i>Costi Generali di Gestione</i>	115.669,202	
CCD	<i>Costi Comuni Diversi</i>	6.698,813	
CK	<i>Costi d'uso del capitale</i>	80.814,292	
TV		773.662,304	72,5
CRT	<i>Costi di Raccolta e Trasporto RSU</i>	109.264,012	
CTS	<i>Costi di Trattamento e smaltimento RSU</i>	201.520,413	
CRD	<i>Costi di raccolta differenziata per materiale</i>	323.669,934	
CTR	<i>Costi trattamento e riciclo</i>	139.207,945	
TOTALE GENERALE		1.066.417,766	100,0%

Sulla base dei dati evidenziati, la suddivisione dei costi tra Parte Fissa e Parte Variabile è risultata rispettivamente del 27,5% e del 72,5%.

Il grado di copertura dei costi è stato impostato al 100%.

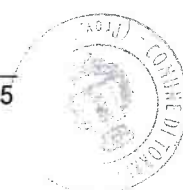
La ripartizione dei costi tra Utenze Domestiche e Utenze non Domestiche è stata modificata rispetto a quella adottata nell'anno 2015 in quanto, essendo aumentata la superficie a ruolo delle utenze non domestiche, la quota di rifiuti potenzialmente prodotta da queste ultime (in base agli indici di produzione specifici di ciascuna tipologia di utenza non domestica -kd-) è risultata superiore rispetto a quella dell'anno precedente.

La ripartizione tra utenze domestiche e non domestiche adottata per il calcolo delle tariffe è la seguente:

- 53% Utenze Domestiche (era il 55% nel 2015)
- 47% Utenze non Domestiche (era il 45% nel 2015)

Di conseguenza, la copertura dei costi tra le diverse categorie di utenza è risultata la seguente:

Riepilogo Generale costi	Costi FISSI	Costi VARIABILI	Costi TOTALI	Riparto % fra le due tipologie di utenza
Utenze DOMESTICHE	155.160,395	410.041,021	565.201,416	53,0
Utenze NON DOMESTICHE	137.595,067	363.621,283	501.216,350	47,0
TOTALE	292.755,462	773.662,304	1.066.417,766	100,0
Rapporto di copertura	27,5	72,5		



Calcolo della tariffa delle utenze domestiche

Nella tabella che segue vengono messi in evidenza i Coefficienti Ka e Kb che sono stati utilizzati per il calcolo delle tariffe delle utenze domestiche.

TAB. 2 – Coefficienti impiegati per il calcolo delle tariffe per le Utenze Domestiche.

numero componenti dei nuclei familiari	Ka	Kb MIN	Kb MAX	Kb MEDIO	Kb applicato
1	0,80	0,6	1	0,80	0,80
2	0,94	1,4	1,8	1,60	1,60
3	1,05	1,8	2,3	2,05	2,05
4	1,14	2,2	3	2,60	2,60
5	1,23	2,9	3,6	3,25	3,25
6 o più	1,30	3,4	4,1	3,75	3,40
Altre Utenze	0,80	0,6	4,1	2,35	2,35

Tariffa fissa delle utenze domestiche

La tariffa fissa per le Utenze Domestiche, riportata nella Tab.3 che segue, è stata calcolata utilizzando le formule stabilite dal DPR 158/1999.

In particolare, la tariffa fissa delle utenze domestiche è stata ottenuta come prodotto della quota unitaria (€/mq) per la superficie dell'utenza (mq) corretta per il coefficiente di adattamento (Ka).

TAB. 3 – Parte fissa della Tariffa per Utenze Domestiche.

N° componenti nucleo	superficie (m ²)	Ka	Tariffa fissa [Euro/m ²]	Gettito T. Fissa [Euro]
1	112.523	0,80	0,209	23.528,290
2	182.717	0,94	0,246	44.891,683
3	128.951	1,05	0,274	35.389,391
4	104.268	1,14	0,298	31.068,120
5	30.800	1,23	0,321	9.901,817
6 o più	12.469	1,30	0,340	4.236,762
Altre Utenze	29.385	0,80	0,209	6.144,333
Totali	601.113,00			155.160,395

Tariffa variabile delle utenze domestiche

La tariffa variabile per le Utenze Domestiche, riportata nella Tab.4 che segue, è stata calcolata utilizzando le formule stabilite dal DPR 158/1999.

In particolare, la tariffa variabile delle utenze domestiche è stata ottenuta come prodotto della quota unitaria per un coefficiente di adattamento (Kb) per il costo unitario (€/kg).

Alle Utenze Domestiche che praticano il compostaggio domestico è stato assegnato uno sconto pari al 30%.

TAB. 4 – Parte variabile della Tariffa per Utenze Domestiche.

n° componenti nucleo	n° nuclei familiari	n° nuclei familiari compost	Kb applicato	Tariffa Variabile [Euro/ utenza]	Tariffa Variabile Compost [Euro/ utenza]	Gettito TOTALE [Euro]
1	1.030	100	0,80	39,221	27,455	43.143,402
2	1.262	216	1,60	78,443	54,910	110.855,010
3	906	114	2,05	100,505	70,353	99.077,352
4	712	93	2,60	127,469	89,228	99.056,270
5	173	47	3,25	159,336	111,535	32.807,370
6 o più	53	15	3,40	166,690	116,683	10.584,841
Altre utenze	126	0	2,35	115,212	80,649	14.516,774
Totali	4.262	585				410.041,021



Calcolo della tariffa delle utenze non domestiche

Nelle tabelle che seguono vengono messi in evidenza i Coefficienti Kc e Kd che sono stati utilizzati per il calcolo delle tariffe delle utenze non domestiche.

TAB. 5 – Coefficiente Kc impiegato per il calcolo della parte fissa delle tariffe per Utenze non Domestiche.

Categorie di attività economica		Kc			
		MIN	MAX	MEDIO	Applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,4	0,67	0,54	0,40
2	Cinematografi e teatri	0,3	0,43	0,37	0,43
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	0,6	0,56	0,60
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76	0,88	0,82	0,88
5	Stabilimenti balneari	0,38	0,64	0,51	0,64
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	0,43	0,51
7	Alberghi con ristorante	1,2	1,64	1,42	1,64
8	Alberghi senza ristorante	0,95	1,08	1,02	1,08
9	Case di cura e riposo	1	1,25	1,13	1,00
10	Ospedali	1,07	1,29	1,18	1,29
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,07	1,52	1,3	1,52
12	Banche ed istituti di credito	0,55	0,61	0,58	0,61
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99	1,41	1,2	1,41
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,8	1,46	1,80
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,6	0,83	0,72	0,83
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,78	1,44	1,78
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48	1,29	1,48
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03	0,93	1,03
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41	1,25	1,41
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92	0,65	0,92
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,82	1,09
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	9,63	7,6	5,57
23	Mense, birrerie, hamburgerie	4,85	7,63	6,24	4,85
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	5,13	3,96
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	2,76	2,39	2,02
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,08	2,61
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29	9,23	7,17
28	Ipermercati di generi misti	1,56	2,74	2,15	2,74
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,5	6,92	5,21	6,92
30	Discoteche, night-club	1,04	1,91	1,48	1,91

TAB. 6 – Coefficiente Kd impiegato per il calcolo della parte variabile delle tariffe per Utenze non Domestiche.

Categorie di attività economica		Kd [kg/m2 anno]			
		MIN	MAX	MEDIO	applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3,28	5,5	4,39	3,28
2	Cinematografi e teatri	2,5	3,5	3	3,50
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4,2	4,9	4,55	4,90
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6,25	7,21	6,73	7,21
5	Stabilimenti balneari	3,1	5,22	4,16	5,22
6	Esposizioni, autosaloni	2,82	4,22	3,52	4,22
7	Alberghi con ristorante	9,85	13,45	11,65	13,45
8	Alberghi senza ristorante	7,76	8,88	8,32	8,88
9	Case di cura e riposo	8,2	10,22	9,21	8,20
10	Ospedali	8,81	10,55	9,68	10,55
11	Uffici, agenzie, studi professionali	8,78	12,45	10,62	12,45
12	Banche ed istituti di credito	4,5	5,03	4,77	5,03
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	8,15	11,55	9,85	11,55
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08	14,78	11,93	14,78
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,92	6,81	5,87	6,81
16	Banchi di mercato beni durevoli	8,9	14,58	11,74	14,58
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	8,95	12,12	10,54	12,12
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76	8,48	7,62	8,48
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95	11,55	10,25	11,55
20	Attività industriali con capannoni di produzione	3,13	7,53	5,33	7,53
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,5	8,91	6,71	8,91
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	45,67	78,97	62,32	45,67
23	Mense, birrerie, amburgherie	39,78	62,55	51,17	39,78
24	Bar, caffè, pasticceria	32,44	51,55	42	32,44
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	16,55	22,67	19,61	16,55
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	12,6	21,4	17	21,40
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	58,76	92,56	75,66	58,76
28	Ipermercati di generi misti	12,82	22,45	17,64	22,45
29	Banchi di mercato genere alimentari	28,7	56,78	42,74	56,78
30	Discoteche, night-club	8,56	15,68	12,12	15,68



Tariffa fissa delle utenze non domestiche

La tariffa fissa delle utenze non domestiche, riportata nella Tab.7, è stata calcolata utilizzando le formule stabilite dal DPR 158/1999 e l'indice Kc individuato nella precedente tabella.

TAB. 7 – Parte fissa della Tariffa per Utenze non Domestiche.

	Categorie di attività economica	n.	m ²	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito [Euro]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	12	10.594	0,195	2.069,967
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	0,210	1.048,754
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	45	36.746	0,293	10.769,729
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	9	2.244	0,430	964,604
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,313	0,000
6	Esposizioni, autosaloni	25	29.480	0,249	7.344,143
7	Alberghi con ristorante	0	0	0,801	0,000
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	0,528	2.138,178
9	Case di cura e riposo	1	1.847	0,488	902,216
10	Ospedale	0	0	0,630	0,000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	130	53.825	0,742	39.964,197
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	0,298	999,095
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	40	22.961	0,689	15.814,424
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8	2.003	0,879	1.761,152
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	7	3.820	0,405	1.548,763
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	0,869	0,000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	29	2.239	0,723	1.618,674
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	48	8.328	0,503	4.190,071
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	17	3.368	0,689	2.319,715
20	Attività industriali con capannoni di produzione	9	10.318	0,449	4.636,890
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	56	19.292	0,532	10.271,816
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	16	5.022	2,721	13.663,922
23	Mense, birrerie, hamburgerie	3	1.217	2,369	2.883,207
24	Bar, caffè, pasticceria	14	1.951	1,934	3.773,948
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	15	4.380	0,987	4.321,843
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	1,275	0,000
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6	1.124	3,502	3.936,669
28	Ipermercati di generi misti	0	0	1,338	0,000
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	3,380	0,000
30	Discoteche, night-club	1	700	0,933	653,093
	TOTALE	505	233.858		137.595,067

Tariffa variabile delle utenze non domestiche

La tariffa variabile delle utenze non domestiche, riportata nella Tab.8, è stata calcolata utilizzando le formule stabilite dal DPR 158/1999 e il coefficiente Kd definito nella tabella precedente.

TAB.8 – Calcolo della Parte Variabile della tariffa per Utenze non Domestiche.

	Categoria di attività economica	n°	superficie (mq)	Tariffa Variabile [Euro/mq]	Gettito Tariffa Variabile [Euro]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	12	10.594	0,517	5.473,069
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	0,551	2.752,496
3	Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	45	36.746	0,772	28.359,807
4	Campeggi, distr. carburanti, impianti sportivi	9	2.244	1,136	2.548,328
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,822	0,000
6	Esposizioni, autosaloni	25	29.480	0,665	19.594,629
7	Alberghi con ristorante	0	0	2,118	0,000
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	1,399	5.668,742
9	Case di cura e riposo	1	1.847	1,292	2.385,491
10	Ospedale	0	0	1,662	0,000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	130	53.825	1,961	105.548,123
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	0,792	2.656,432
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	40	22.961	1,819	41.770,522
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8	2.003	2,328	4.662,861
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	7	3.820	1,073	4.097,393
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	2,296	0,000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	29	2.239	1,909	4.274,190
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	48	8.328	1,336	11.123,301
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	17	3.368	1,819	6.127,047
20	Attività industriali con capannoni di produzione	9	10.318	1,186	12.237,357
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	56	19.292	1,403	27.073,979
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	16	5.022	7,193	36.124,750
23	Mense, birrerie, hamburgerie	3	1.217	6,266	7.625,222
24	Bar, caffè, pasticceria	14	1.951	5,109	9.968,625
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	15	4.380	2,607	11.417,453
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	3,371	0,000
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6	1.124	9,255	10.402,680
28	Ipermercati di generi misti	0	0	3,536	0,000
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	8,943	0,000
30	Discoteche, night-club	1	700	2,470	1.728,786
	TOTALE	505	233.858		363.621,283



**ELABORAZIONE SISTEMA TARIFFARIO 2016
relativo al Centro Commerciale LE PIRAMIDI**

L'elaborazione delle tariffe del Centro Commerciale LE PIRAMIDI è stata effettuata sulla base dei costi del Piano Finanziario di previsione relativo all'anno 2016.

Il costo complessivo di previsione 2016, imputato alle utenze commerciali LE PIRAMIDI, da coprire con le entrate tariffarie, è risultato pari a **Euro 142.258,375**, con una riduzione di circa il 3,9% rispetto all'anno 2015.

La suddivisione dei costi tra Parte Fissa e Parte Variabile è risultata rispettivamente del **18,2%** e del **81,8%**, come indicato in tabella:

TAB.9 – Suddivisione Fissa e Variabile.

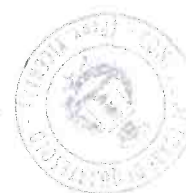
	Importi in Euro	Grado di Copertura
Quota Fissa	25.881,942	18,2%
Quota Variabile	116.376,432	81,8%
TOTALE GENERALE	142.258,375	100,0%

Le tabelle n° 10 e 11 illustrano i Coefficienti Kc e Kd impiegati rispettivamente nel calcolo della parte fissa e variabile della tariffa, da applicarsi al Centro Commerciale LE PIRAMIDI.

Nelle tabelle n° 12 e 13 si riportano i dati utilizzati per il calcolo delle Parti Fissa e Variabile del Sistema Tariffario relativo alle attività economiche insediate nel Centro Commerciale LE PIRAMIDI.

TAB.10 - I Coefficienti Kc.

Categorie di attività economica		Kc			
		Kc MIN	Kc MAX	Kc MEDIO	Kc applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,4	0,67	0,54	0,67
2	Cinematografi e teatri	0,3	0,43	0,37	0,43
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	0,6	0,56	0,60
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76	0,88	0,82	0,88
5	Stabilimenti balneari	0,38	0,64	0,51	0,64
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	0,43	0,51
7	Alberghi con ristorante	1,2	1,64	1,42	1,64
8	Alberghi senza ristorante	0,95	1,08	1,02	1,08
9	Case di cura e riposo	1	1,25	1,13	1,25
10	Ospedali	1,07	1,29	1,18	1,29
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,07	1,52	1,3	1,52
12	Banche ed istituti di credito	0,55	0,61	0,58	0,61
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99	1,41	1,2	1,41
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,8	1,46	1,80
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,6	0,83	0,72	0,83
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,78	1,44	1,78
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48	1,29	1,48
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03	0,93	1,03
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41	1,25	1,41
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92	0,65	0,92
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,82	1,09
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	9,63	7,6	7,60
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,85	7,63	6,24	6,24
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	5,13	5,13
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	2,76	2,39	2,39
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,08	2,08
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29	9,23	7,17
28	Ipermercati di generi misti	1,56	2,74	2,15	2,74
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,5	6,92	5,21	6,92
30	Discoteche, night-club	1,04	1,91	1,48	1,91



TAB. 11 - I Coefficienti Kd.

Categorie di attività economica		Kd [kg/m ² anno]			
		Kd MIN	Kd MAX	Kd MEDIO	Kd applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3,28	5,5	4,39	5,50
2	Cinematografi e teatri	2,5	3,5	3	3,50
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4,2	4,9	4,55	4,90
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6,25	7,21	6,73	7,21
5	Stabilimenti balneari	3,1	5,22	4,16	5,22
6	Esposizioni, autosaloni	2,82	4,22	3,52	4,22
7	Alberghi con ristorante	9,85	13,45	11,65	13,45
8	Alberghi senza ristorante	7,76	8,88	8,32	8,88
9	Case di cura e riposo	8,2	10,22	9,21	10,22
10	Ospedali	8,81	10,55	9,68	10,55
11	Uffici, agenzie, studi professionali	8,78	12,45	10,62	12,45
12	Banche ed istituti di credito	4,5	5,03	4,77	5,03
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	8,15	11,55	9,85	11,55
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08	14,78	11,93	14,78
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,92	6,81	5,87	6,81
16	Banchi di mercato beni durevoli	8,9	14,58	11,74	14,58
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	8,95	12,12	10,54	12,12
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76	8,48	7,62	8,48
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95	11,55	10,25	11,55
20	Attività industriali con capannoni di produzione	3,13	7,53	5,33	7,53
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,5	8,91	6,71	8,91
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	45,67	78,97	62,32	62,32
23	Mense, birrerie, amburgherie	39,78	62,55	51,17	51,17
24	Bar, caffè, pasticceria	32,44	51,55	42	42,00
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	16,55	22,67	19,61	19,61
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	12,6	21,4	17	17,00
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	58,76	92,56	75,66	58,76
28	Ipermercati di generi misti	12,82	22,45	17,64	22,45
29	Banchi di mercato genere alimentari	28,7	56,78	42,74	56,78
30	Discoteche, night-club	8,56	15,68	12,12	15,68

TAB. 12 - Calcolo Parte Fissa della Tariffa per le Utenze del Centro Commerciale Le Piramidi.

	Categoria di attività economica	n°	superficie (mq)	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	0,333	0,000
2	Cinematografi e teatri	0	0	0,214	0,000
3	Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	1	154	0,298	45,968
4	Campeggi, distrib. carburanti, impianti sportivi	2	2.413	0,438	1.056,385
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,318	0,000
6	Esposizioni, autosaloni	0	521	0,254	132,187
7	Alberghi con ristorante	0	0	0,816	0,000
8	Alberghi senza ristorante	0	0	0,537	0,000
9	Case di cura e riposo	0	0	0,622	0,000
10	Ospedale	0	0	0,642	0,000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2	138	0,756	104,353
12	Banche ed Istituti di credito	2	284	0,303	86,185
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	73	26.231	0,701	18.399,925
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	188	0,895	168,350
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	85	0,413	35,098
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	0,886	0,000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1	134	0,736	98,662
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1	206	0,512	105,557
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0	0	0,701	0,000
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	0,458	0,000
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0	0	0,542	0,000
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	3	699	3,781	2.642,852
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	522	3,104	1.620,456
24	Bar, caffè, pasticceria	6	503	2,552	1.283,712
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1	86	1,189	102,254
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	1,035	0,000
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0	0	3,567	0,000
28	Ipermercati di generi misti	0	0	1,363	0,000
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	3,443	0,000
30	Discoteche, night-club	0	0	0,950	0,000
TOTALE		97	32.164		25.881,942



TAB. 13 - Calcolo Parte Variabile della Tariffa per Utenze del Centro Commerciale Le Piramidi.

	Categorie di attività economica	n°	superficie (mq)	Tariffa Variabile [Euro/mq]	Gettito Tariffa Variabile [Euro]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	1,502	0,00
2	Cinematografi e teatri	0	0	0,956	0,00
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1	154	1,338	206,01
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2	2.413	1,968	4.749,67
5	Stabilimenti balneari	0	0	1,425	0,00
6	Esposizioni, autosaloni	0	521	1,152	600,24
7	Alberghi con ristorante	0	0	3,672	0,00
8	Alberghi senza ristorante	0	0	2,424	0,00
9	Case di cura e riposo	0	0	2,790	0,00
10	Ospedale	0	0	2,880	0,00
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2	138	3,399	469,05
12	Banche ed Istituti di credito	2	284	1,373	389,99
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	73	26.231	3,153	82.711,90
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	188	4,035	758,58
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	85	1,859	158,03
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	3,980	0,00
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1	134	3,309	443,38
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1	206	2,315	476,91
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0	0	3,153	0,00
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	2,056	0,00
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0	0	2,432	0,00
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	3	699	17,014	11.892,57
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	522	13,970	7.292,17
24	Bar, caffè, pasticceria	6	503	11,466	5.767,51
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1	86	5,354	460,41
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	4,641	0,00
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0	0	16,042	0,00
28	Ipermercati di generi misti	0	0	6,129	0,00
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	15,501	0,00
30	Discoteche, night-club	0	0	4,281	0,00
	TOTALE	97	32.164		116.376,43