



# COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del 09-04-2015

### Oggetto:

**TASSA SUI RIFIUTI (TARI) - APPROVAZIONE ALIQUOTE  
TARIFFARIE ANNO 2015.**

L'anno **duemilaquindici** addì **nove** del mese di **aprile** alle ore **20:30**, in **TORRI DI QUARTESOLO**, nella sala delle adunanze;

Alla **Prima** convocazione, sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, si è riunito il Consiglio Comunale così costituito:

<b>Ferretto Ernesto</b>	P	<b>Pavan Pietro</b>	P
<b>Carampin Silvia</b>	P	<b>Casarotto Federico</b>	P
<b>Ghiotto Gian Luigi</b>	P	<b>Gonzato Davide</b>	P
<b>Faltracco Silvia</b>	P	<b>Tassini Sergio</b>	A
<b>Gobbi Giacomo</b>	P	<b>Fabbiani Mauro</b>	P
<b>Miglioranza Rino</b>	P	<b>Grotto Margherita</b>	A
<b>Stimamiglio Andrea</b>	P	<b>Pasinato Angela</b>	P
<b>Fabris Francesco</b>	P	<b>Zausa Stefano</b>	P
<b>Poli Federica</b>	P		

P=presente A=assente

Assume la presidenza il Signor Ferretto Ernesto in qualità di Sindaco Presidente Consiglio Comunale assistito dal Segretario Comunale DE VITA DOTT. MARIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 la quale, all'articolo 1 e ai commi sotto elencati, dispone quanto segue:

- **Comma 639.** La IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- **Comma 651.** Il Comune nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158;
- **Comma 654.** In ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 13 Gennaio 2003, n. 36;
- **Comma 655.** Resta ferma la disciplina del tributo dovuto per il servizio di gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche, di cui all'articolo 33-bis del D.L. 31 Dicembre 2007, n. 248, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2008, n. 31. Il costo relativo alla gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche è sottratto dal costo che deve essere coperto con il tributo comunale sui rifiuti;
- **Comma 658.** Nella modulazione della tariffa sono assicurate riduzioni per la raccolta differenziata riferibile alle utenze domestiche;
- **Comma 666.** E' fatta salva l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'articolo 19 del D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504;
- **Comma 683.** Il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio Comunale;
- **Comma 688.** Il comune stabilisce le scadenze di pagamento della TARI, prevedendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TASI.

**Visto** il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 23.07.2014 e successive modifiche;

**Visto** altresì il Piano Finanziario e annessa relazione del servizio di gestione dei rifiuti urbani per l'anno 2015, approvato con deliberazione consiliare n. 18 del 09 aprile 2015;

**Ritenuto** quindi di provvedere alla determinazione delle aliquote tariffarie per le categorie delle UTENZE DOMESTICHE (categorie da 1, 2, 3, 4, 5, 6 componenti e Altre Utenze) e per le categorie delle UTENZE NON DOMESTICHE (30 categorie di attività produttive);

**Dato atto** che il gettito delle tariffe deve assicurare la copertura integrale di tutti i costi imputabili al servizio rifiuti;

**Ritenuto di approvare i seguenti criteri generali per la determinazione e la ripartizione delle tariffe:**

- Articolare la tariffa in due zone distinte (Territorio e zona Centro Commerciale);
- Relativamente al Territorio: ripartire la tariffa fra le utenze domestiche e non domestiche, attribuendo fra un minimo di 45% ed un massimo del 55% del prelievo alle famiglie e (corrispondentemente) fra un minimo di 45% ed un massimo del 55% del prelievo alle ditte;

- Relativamente al Territorio, attribuire i coefficienti Ka Kb Kc Kd (cioè i coefficienti per graduare l'importo) entro il range stabilito per legge;
- Relativamente al Zona Centro Commerciale, attribuire i coefficienti Kc Kd (cioè i coefficienti per graduare l'importo) entro il range stabilito per legge;
- Relativamente al Territorio (con esclusione della zona "Piramidi"), ripartire il prelievo fra utenze domestiche (famiglie) e utenze non domestiche (ditte) nella misura rispettivamente del 55,00% e del 45,00%.
- Relativamente al Territorio, fissare al 28,10% la parte fissa ed al 71,90% la parte variabile.
- Relativamente alla zona "Piramidi", fissare al 21,20% la parte fissa ed al 78,80% la parte variabile.
- Relativamente alle utenze domestiche, attribuire alle famiglie che utilizzano il composte la riduzione per compostaggio del 30% sulla parte variabile;
- Relativamente alle abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo, purchè non superiore a 183 giorni nell'anno solare, la tariffa si applica in misura ridotta, nella parte variabile, nella misura del 30%;
- Relativamente ai locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente, purchè non superiore a 183 giorni nell'anno solare, la tariffa si applica in misura ridotta, nella parte variabile, nella misura del 30%;
- Relativamente alle rimanenti indicazioni del Consiglio, conformarsi senza alcun scostamento alle dette indicazioni.

**Ritenuto** altresì di confermare anche per l'anno 2015 la suddivisione del territorio comunale in due settori, in dipendenza del fatto che in uno di questi (il settore del Centro Commerciale) vi è una minore differenziazione dei rifiuti conferiti rispetto a quelli prodotti nel restante territorio, con una conseguente maggiorazione dei costi di smaltimento sostenuti dal Soggetto Gestore;

**Precisato** che è fatta salva l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'art. 19 del D.Lgs. n° 504/1992 nella misura fissata dalla Provincia di Vicenza con propria apposita delibera.;

**Preso atto** delle singole aliquote tariffarie per numero componenti e per metro quadrato di superficie, relative alle utenze domestiche, alle utenze non domestiche del territorio, alle utenze non domestiche del Centro commerciale, e dato atto che queste risultano dall'applicazione dei parametri e dei coefficienti stabiliti dal cosiddetto "metodo normalizzato" del DPR 158/1999;

**Richiamato** altresì l'art. 65 del sopraccitato Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale, che al comma 1 stabilisce che il Comune riscuote la TARI inviando due inviti di pagamento, il primo in acconto, con riferimento alle tariffe deliberate nell'anno precedente, scadente nel mese di aprile e il secondo, a saldo, con riferimento alle tariffe deliberate nell'anno in corso, con rata scadente nel mese di ottobre dello stesso anno;



**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Testo Unico Enti Locali;

Udita l'illustrazione tecnica (svolta in sede di esame del precedente punto all'ordine del giorno) del Dott. Treu, esperto, e la successiva discussione, per il cui testo integrale si rinvia al verbale di seduta;

Con voti favorevoli n.14 e 1 contrario (Fabbiani) resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare per l'anno 2015 le aliquote tariffarie per utenze domestiche e per utenze non domestiche del territorio, per utenze non domestiche del Centro commerciale, come risultanti dalla elaborazione tariffaria e correlata relazione, documenti che qui si approvano e che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale (**Allegati 1, 2 e 3**);
- 2) Di dare atto che le suddette tariffe risultano dall'applicazione dei parametri e dei coefficienti stabiliti dal cosiddetto "*metodo normalizzato*" del DPR 158/1999;
- 3) Di confermare che per l'anno 2015 il versamento del tributo sarà effettuato in due rate, la prima in acconto, con riferimento alle tariffe deliberate nell'anno precedente, scadente nel mese di aprile e la seconda, a saldo, con riferimento alle tariffe deliberate nell'anno in corso, scadente nel mese di ottobre dello stesso anno;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 14 e 1 contrario (Fabbiani) resi in forma palese in successiva apposita votazione.

VISTO: parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 2.

Il Responsabile del Servizio  
Cusinato Bruna



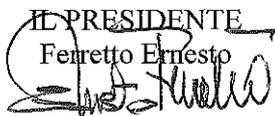
**SETTORE RAGIONERIA**

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile

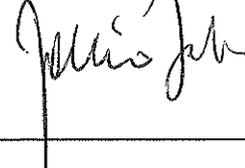
Il Responsabile del Servizio  
Cusinato Bruna



IL PRESIDENTE  
Ferretto Ernesto



IL SEGRETARIO  
DE VITA DOTT. MARIO

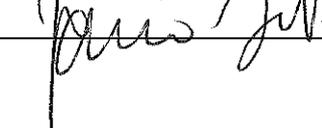


**Certificato di Pubblicazione**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune

Torri di Quartesolo, li 21.04.2015

IL SEGRETARIO  
DE VITA DOTT. MARIO



**PUBBLICAZIONE**

Pubblicata per 15 gg. dal 21.04.2015 N. 485 R.P.

e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.

**DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

**ESECUTIVITA'**

Esecutiva dal \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DE VITA DOTT. MARIO

Ripartito % fra le due tipologie di utenze		PIRAMIDI		Ripartito % fra le due tipologie di utenze	
Costi FISSI	Costi VARIABILI	Costi TOTALI	Costi FISSI	Costi VARIABILI	TOTALE TORRI + PIRAMIDI
160.768,034	412.169,915	572.937,949	0,000	0,000	572.937,949
131.537,482	337.229,931	468.767,413	31.387,056	116.639,753	616.794,222
<b>TOTALE</b>	<b>292.305.516</b>	<b>1.041.705.362</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>1.189.732.171</b>

costo 2014	978.670,633
Incremento dei costi rispetto al 2014:	-6,44

costo 2014	978.670,633
Incremento dei costi rispetto al 2014:	-6,44

ALLEGATO 1) ALLA DELIBERAZIONE N. 13 del 02/04/2015  
 D.M. di  
 Pirella

Tariffa fissa utenze domestiche (a)		(b)		(a+b)	
n° componenti nucleo familiare	superficie (mq)	n° nuclei familiari nel complesso	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro/utenza]	Tariffa Fissa 2014
1	108.526,00	1.097	0,219	24.000,758	0,184
2	179.513,00	1.441	0,257	46.221,230	0,216
3	123.275,00	992	0,288	35.465,373	0,241
4	109.290,00	838	0,312	34.127,386	0,262
5	29.945,00	74	0,337	10.088,978	0,283
6 o più	13.322,00	216	0,356	4.743,845	0,299
altre utenze	27.976,00	235	0,219	6.130,464	0,184
<b>Totale</b>	<b>592.947,00</b>	<b>4.993</b>	<b>0,219</b>	<b>160.768,034</b>	<b>0,184</b>

Incremento -0,16 rispetto al 2014

Incremento -0,37 rispetto al 2014

Tariffa variabile utenze domestiche		Tariffa Variabile Composita riduzione 30% <th colspan="2">Tariffa Variabile Composita riduzione 30% </th>		Tariffa Variabile Composita riduzione 30%	
n° componenti nucleo familiare	n° nuclei familiari	nuclei familiari nel complesso	Tariffa Variabile [Euro/utenza]	Gettito complessivo Tariffa Variabile [Euro]	Tariffa Variabile [Euro/utenza]
1	995	102	1,097	38.497	26,948
2	1.224	217	1,441	76.994	53,896
3	877	115	992	98,649	69,054
4	737	101	838	125,116	87,581
5	61	46	216	156,395	109,476
6 o più	61	13	74	163,613	114,529
altre utenze	235	0	235	79,160	26,976,091
<b>Totale</b>	<b>4.299</b>	<b>594</b>	<b>4,893</b>	<b>412.169,915</b>	<b>412.169,915</b>

CAT. MN	Descrizione categoria	n°	superficie (mq)	Kc	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro]	Tariffa fissa 2014 [Euro/mq]	Incremento %
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni	14	10.806	0,40	0,199	2.154,036	0,174	14,28
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	0,43	0,214	1.089,937	0,188	14,28
3	Automesse e magazzini senza auto	44	34.110	0,60	0,299	10.199,079	0,262	14,28
4	Campaggi, distributori carburanti, im	7	3.135	0,89	0,439	1.374,827	0,384	14,28
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,64	0,319	0,000	0,279	14,28
6	Esposizioni, autocasoli	20	27.034	0,51	0,254	6.870,818	0,222	14,28
7	Alberghi con ristorante	0	0	1,64	0,817	0,000	0,715	14,28
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	1,08	0,538	2.181,365	0,471	14,28
9	Case di cura e riposo	1	1.847	1,847	0,498	920,439	0,456	14,28
10	Ospedale	0	0	1,29	0,643	0,000	0,563	14,28
11	Uffici, agenzie, studi professionali	126	54.598	1,52	0,757	41.356,932	0,663	14,28
12	Banche ed istituti di credito	11	3.353	0,61	0,304	1.019,275	0,266	14,28
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria	38	21.169	1,41	0,703	14.874,674	0,615	14,28
14	Edicola, farmacia, tabaccai, plurific	8	2.003	1,80	0,897	1.796,724	0,785	14,28
15	Negozi particolari quali: latteria, tend	6	3.950	0,83	0,414	1.592,454	0,362	14,28
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,78	0,887	0,000	0,778	14,28
17	Attività artigianali tipo botteghe, parr	27	2.027	1,48	0,738	1.495,008	0,645	14,28
18	Attività artigianali tipo botteghe, fale	54	7.279	1,03	0,513	3.736,259	0,449	14,28
19	Carrozzeria, autofficina, elettricist	2	240	1,41	0,703	168,639	0,615	14,28
20	Attività industriali con capannoni di f	6	6.741	0,92	0,458	3.090,591	0,401	14,28
21	Attività artigianali di produzione ben	33	19.497	1,09	0,543	10.590,642	0,475	14,28
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	17	5.022	5,57	2,776	13.939,908	2,429	14,28
23	Mensole, birrerie, amburgherie	4	1.217	4,85	2,417	2.941,442	2,115	14,28
24	Bar caffè, pasticceria	15	1.705	3,96	1,973	3.566,583	1,727	14,28
25	Supermercati, pane e pasta, macel	14	4.410	2,02	1,007	4.439,335	0,881	14,28
26	Purificatori alimentari ero miste	0	0	2,61	0,000	0,000	1,138	14,28
27	Orofrutta, pescherie, fiori e piante, f	6	387	7,17	3,573	1.382,796	3,127	14,28
28	Banchi di mercato di generi misti	0	0	2,74	1,365	0,000	1,195	14,28
29	Banchi di mercato di generi alimenti	0	0	6,92	3,449	0,000	3,018	14,28
30	Discoteche, night-club	3	1.025	1,91	0,952	975,630	0,833	14,28
<b>TOTALE</b>	<b>457</b>	<b>220.502</b>	<b>1,91</b>	<b>0,952</b>	<b>131.537,482</b>	<b>97,5630</b>	<b>0,833</b>	<b>14,28</b>

Incremento rispetto al 2014 -2,93

Tariffa Variabile Utenze non domestiche		UTENZE NON DOMESTICHE		CONFRONTO TARIFFA TOTALE								
CAT. MN	selezione categoria	n°	superficie (mq)	Kd	Tariffa Variabile [Euro/mq]	Gettito Tariffa Variabile [Euro]	Tariffa Variabile 2014 [Euro/mq]	Incremento %	tariffa totale 2015	tariffa totale 2014	Incremento totale %	Increment o in Euro (sup media)
1	Musei, biblioteche, scuole, associaz	14	10.806	3,28	0,511	5.925,297	0,466	9,82	0,711	0,640	11,0	54,5
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	3,50	0,546	2.724,242	0,497	9,82	0,760	0,684	11,0	37,3
3	Automesse e magazzini senza auto	44	34.110	4,90	0,764	26.056,163	0,696	9,82	1,063	0,957	11,0	81,9
4	Campaggi, distributori carburanti, im	7	3.135	7,21	1,124	3.523,618	1,023	9,82	1,563	1,407	11,0	69,6
5	Stabilimenti balneari	0	0	6,22	0,814	0,000	0,741	9,82	1,133	1,020	11,0	122,4
6	Esposizioni, autocasoli	20	27.034	4,22	0,658	17.784,381	0,592	9,82	0,912	0,821	11,0	387,2
7	Alberghi con ristorante	0	0	13,45	1,384	5.610,552	1,280	9,82	1,923	1,731	11,0	326,2
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	8,20	1,384	2.361,004	1,164	9,82	1,777	1,600	11,0	24,6
9	Case di cura e riposo	1	1.847	10,56	1,645	0,000	1,498	9,82	2,287	2,060	11,0	59,7
10	Ospedale	0	0	10,56	1,645	0,000	1,498	9,82	2,287	2,060	11,0	116,2
11	Uffici, agenzie, studi professionali	126	64.598	12,45	1,941	105.984,912	1,767	9,82	2,698	2,430	11,0	33,0
12	Banche ed istituti di credito	11	3.353	5,03	0,784	2.629,163	0,714	9,82	1,088	0,980	11,0	113,5
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria	38	21.169	11,55	1,801	38.115,211	1,639	9,82	2,503	2,254	11,0	139,3
14	Edicola, farmacia, tabaccai, plurific	8	2.003	14,78	2,304	4.614,997	2,098	9,82	3,201	2,893	11,0	79,7
15	Negozi particolari quali: latteria, tend	6	3.950	6,81	1,062	4.097,181	0,967	9,82	1,475	1,329	11,0	94,1
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	14,58	2,273	0,000	2,070	9,82	3,160	2,846	11,0	94,1
17	Attività artigianali tipo botteghe, parr	27	2.027	12,12	1,889	3.829,767	1,720	9,82	2,627	2,366	11,0	19,8
18	Attività artigianali tipo botteghe, fale	54	7.279	8,48	1,322	9.632,404	1,204	9,82	1,835	1,653	11,0	24,6
19	Carrozzeria, autofficina, elettricist	6	240	11,53	1,801	432,125	1,639	9,82	2,503	2,254	11,0	59,7
20	Attività industriali con capannoni di f	33	19.497	6,741	1,174	7.912,893	1,069	9,82	1,632	1,470	11,0	182,3
21	Attività artigianali di produzione ben	17	5.022	19,497	1,389	27.080,800	1,285	9,82	1,932	1,740	11,0	293,5
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	17	4.022	45,67	7,119	35.753,924	6,483	9,82	9,895	8,912	11,0	260,5
23	Mensole, birrerie, amburgherie	4	1.217	39,78	6,201	7.546,949	5,647	9,82	8,618	7,762	11,0	280,5
24	Bar caffè, pasticceria	15	1.705	16,56	5,057	8.627,319	4,605	9,82	7,030	6,332	11,0	113,4
25	Supermercati, pane e pasta, macel	14	4.410	21,40	3,336	11.377,650	2,349	9,82	4,637	4,176	11,0	79,5
26	Purificatori alimentari ero miste	0	0	21,40	3,336	0,000	3,038	9,82	4,637	4,176	11,0	82,2
27	Orofrutta, pescherie, fiori e piante, f	6	387	59,76	9,160	3.544,939	8,341	9,82	12,733	11,468	11,0	82,2
28	Banchi di mercato di generi misti	0	0	22,46	3,500	0,000	3,187	9,82	4,865	4,382	11,0	82,2
29	Banchi di mercato di generi alimenti	0	0	56,78	8,951	0,000	8,060	9,82	12,300	11,077	11,0	82,2
30	Discoteche, night-club	3	1.025	15,69	2,444	2.305,451	2,226	9,82	3,396	3,059	11,0	115,3
<b>TOTALE</b>	<b>457</b>	<b>220.502</b>	<b>15,69</b>	<b>2,444</b>	<b>337.229,931</b>	<b>220.502</b>	<b>2,226</b>	<b>9,82</b>	<b>3,396</b>	<b>3,059</b>	<b>11,0</b>	<b>115,3</b>



Riepilogo Generale costi	UENZE DOMESTICHE	Costi FISSI	Costi VARIABILI	Costi TOTALI	Riparto %
	Ut. NON DOMESTICHE	0,000	0,000	0,000	0,0
	TOTALE	31.387,056	116.639,753	148.026,809	100,0
Rapporto di copertura	100% di cui:	31.387,056	116.639,753	148.026,809	100,0
		21,2	78,8		

costi 2014

139.259,76

6,30

Incremento costi rispetto al 2014

ALLEGATO 2) ALLA DELIBERAZIONE N. 13 del 09/04/2015  
 di N. 01 fogli  
 [Signature]

Tariffa Uenze non domestiche /Metodo Normalizzato 2015

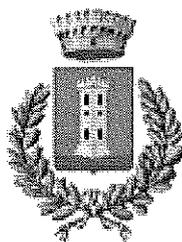
CAT. MN	Categoria di attività economica	n°	superficie (mq)	Kc	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro]	Kd	Tariffa Variabile [Euro/mq]	Gettito T. Variabile [Euro]	Gettito Tariffa totale
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	0,67	0,390	0,000	5,50	1,454	0,00	0,00
2	Cinematografi e teatri	0	0	0,43	0,251	0,000	3,50	0,925	0,00	0,00
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1	94	0,60	0,350	32,865	4,90	1,295	121,74	154,60
4	Campaggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2	2,413	0,88	0,513	1,237,345	7,21	1,906	4,598,17	5,835,51
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,64	0,373	0,000	5,22	1,380	0,00	0,00
6	Esposizioni, autosaloni	0	0	0,51	0,297	0,000	4,22	1,115	0,00	0,00
7	Alberghi con ristorante	0	0	1,64	0,956	0,000	13,45	3,555	0,00	0,00
8	Alberghi senza ristorante	0	0	1,08	0,629	0,000	8,88	2,347	0,00	0,00
9	Case di cura e riposo	0	0	1,25	0,728	0,000	10,22	2,701	0,00	0,00
10	Ospedale	0	0	1,29	0,752	0,000	10,55	2,788	0,00	0,00
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2	138	1,52	0,886	122,229	12,45	3,290	454,09	576,32
12	Banche ed Istituti di credito	2	284	0,61	0,355	100,948	5,03	1,329	377,55	478,50
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferr	73	27,744	1,41	0,822	22,794,971	11,55	3,053	84,692,21	107,487,18
14	Edicola, farmacia, tabaccai, plurilicenze	2	192	1,80	1,049	201,384	14,78	3,906	750,01	951,40
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti,	1	85	0,83	0,484	41,110	6,81	1,800	152,99	194,10
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,78	1,037	0,000	14,58	3,853	0,00	0,00
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri,	1	134	1,48	0,862	115,563	12,12	3,203	429,24	544,80
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fat	1	206	1,03	0,600	123,639	8,48	2,241	461,70	585,33
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0	0	1,41	0,822	0,000	11,55	3,053	0,00	0,00
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	0,92	0,536	0,000	7,53	1,990	0,00	0,00
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0	0	1,09	0,635	0,000	8,91	2,355	0,00	0,00
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrer	3	699	7,60	4,429	3,095,577	62,32	16,471	11,513,23	14,608,80
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	522	6,24	3,636	1,898,043	51,17	13,524	7,059,57	8,957,61
24	Bar caffè, pasticceria	6	503	5,13	2,989	1,503,613	42,00	11,100	5,583,54	7,087,15
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form	1	86	2,39	1,393	119,770	19,61	5,183	445,73	565,50
26	Purilicenze alimentari e/o miste	0	0	2,08	1,212	0,000	17,00	4,493	0,00	0,00
27	Ortofrutta, peschierie, fiori e piante, pizza al taglio	0	0	7,17	4,178	0,000	58,76	15,530	0,00	0,00
28	Ipermercati di generi misti	0	0	2,74	1,597	0,000	22,45	5,933	0,00	0,00
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	6,92	4,032	0,000	56,78	15,007	0,00	0,00
30	Discoteche, night-club	0	0	1,91	1,143	0,000	15,68	4,144	0,00	0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>97</b>	<b>33.100</b>			<b>31.387,056</b>			<b>116.639,75</b>	<b>148.026,81</b>

rispetto al 2014

-2,31

CAT. MN	Categoria di attività economica	Tariffa Fissa 2014	Incremento %	Tariffa Variabile 2014	Incremento %	Incremento totale %
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,381	2,53	1,286	13,01	10,6
2	Cinematografi e teatri	0,244	2,53	0,819	13,01	10,6
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,341	2,53	1,146	13,01	10,6
4	Campaggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,500	2,53	1,686	13,01	10,6
5	Stabilimenti balneari	0,364	2,53	1,221	13,01	10,6
6	Esposizioni, autosaloni	0,290	2,53	0,987	13,01	10,6
7	Alberghi con ristorante	0,932	2,53	3,146	13,01	10,6
8	Alberghi senza ristorante	0,614	2,53	2,077	13,01	10,6
9	Case di cura e riposo	0,710	2,53	2,390	13,01	10,6
10	Ospedale	0,733	2,53	2,467	13,01	10,6
11	Uffici, agenzie, studi professionali	0,864	2,53	2,912	13,01	10,6
12	Banche ed Istituti di credito	0,347	2,53	1,176	13,01	10,6
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferr	0,801	2,53	2,701	13,01	10,6
14	Edicola, farmacia, tabaccai, plurilicenze	1,023	2,53	3,457	13,01	10,6
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti,	0,472	2,53	1,593	13,01	10,6
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,012	2,53	3,410	13,01	10,6
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri,	0,841	2,53	2,835	13,01	10,6
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fat	0,585	2,53	1,983	13,01	10,6
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,801	2,53	2,701	13,01	10,6
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,523	2,53	1,761	13,01	10,6
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,619	2,53	2,084	13,01	10,6
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrer	4,319	2,53	14,575	13,01	10,6
23	Mense, birrerie, amburgherie	3,546	2,53	11,967	13,01	10,6
24	Bar caffè, pasticceria	2,915	2,53	9,823	13,01	10,6
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form	1,358	2,53	4,586	13,01	10,6
26	Purilicenze alimentari e/o miste	1,182	2,53	3,976	13,01	10,6
27	Ortofrutta, peschierie, fiori e piante, pizza al taglio	4,075	2,53	13,742	13,01	10,6
28	Ipermercati di generi misti	1,567	2,53	5,260	13,01	10,6
29	Banchi di mercato di generi alimentari	3,933	2,53	13,279	13,01	10,6
30	Discoteche, night-club	1,085	2,53	3,667	13,01	10,6





ALLEGATO 3 ALLA DELIBERAZIONE  
N. 19 del 9/4/2015  
di N. 08 fogli

*Giulio Perin*

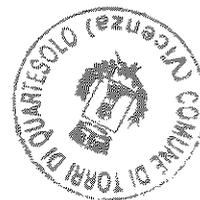
## **COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO**

**RELAZIONE TARIFFE  
SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI**  
**Territorio comunale di TORRI DI QUARTESOLO  
e  
Centro Commerciale LE PIRAMIDI**

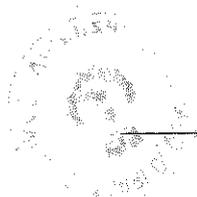
**ANNO 2015**

**RiPA Engineering s.r.l.**

piazza del Comune, 14  
36051 CREAZZO (VI)  
tel. 0444/341239 - fax 0444/340932  
email: ripaeng@tin.it



Il presente lavoro è stato svolto per conto di:	<b>Comune Torri di Quartesolo</b> <b>Provincia di Vicenza</b>
Oggetto:	<b>Elaborazione Sistema Tariffario</b> <b>Servizio di gestione dei Rifiuti Urbani</b> <b>Comune di TORRI di Q. e Centro Commerciale LE PIRAMIDI</b>
Svolto da:	<b>Dott. Andrea Treu</b>
Responsabile per l'Amministrazione Comunale	<b>Rag. Bruna Cusinato</b>
Periodo di redazione:	<b>Marzo 2015</b>



**ELABORAZIONE SISTEMA TARIFFARIO 2015****Comune di Torri di Quartesolo**

Il Sistema tariffario per il Comune di Torri di Quartesolo per l'anno 2015 è stato elaborato sulla base dei costi previsti nel relativo Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani.

Come evidenziato nella Relazione di accompagnamento al Piano Finanziario, i costi complessivi previsti per l'anno 2015 per la gestione dei rifiuti urbani, comprensivi di IVA, ammontano, dopo la detrazione relativa ai costi connessi con il servizio specifico denominato "rafforzato" (per un importo pari a **Euro 27.810,200**), a Euro **1.189.732,171**.

Rispetto all'anno 2014, i costi del 2015 evidenziano un incremento del 6,4%.

Tali costi sono relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto sia nel territorio Comunale che nel centro commerciale Le Piramidi.

Al fine di procedere all'elaborazione delle tariffe, articolate nelle due macro categorie più sopra indicate (Territorio Comunale e Centro Commerciale Le Piramidi), i costi del servizio sono stati suddivisi assumendo la ripartizione utilizzata nel 2014.

Di conseguenza il costo del servizio di gestione rifiuti urbani per il Comune di Torri di Quartesolo è stato così definito:

<b>Intero Territorio escluso il Centro Comm. LE PIRAMIDI</b>	Euro <b>1.041.705,362 +</b>
<b>Centro Commerciale LE PIRAMIDI:</b>	Euro <b>148.026,809 =</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO:</b>	<hr/> Euro <b>1.189.732,171</b>

Di seguito vengono illustrate le elaborazioni che hanno portato alla definizione delle tariffe per l'anno 2015 nei due ambiti territoriali considerati.

**ELABORAZIONE SISTEMA TARIFFARIO 2015**  
**(territorio comunale di Torri di Quartesolo,**  
**escluso il Centro Commerciale LE PIRAMIDI)**

L'elaborazione del Sistema di calcolo è stata impostata sulla base dei costi evidenziati dal Piano Finanziario relativo al Comune di Torri di Quartesolo, escludendo i costi relativi al servizio fornito al Centro Commerciale LE PIRAMIDI, e quelli relativi ai servizi rafforzati resi dal Comune, come indicato in precedenza. Tali costi sono riportati nella Tabella 1.

**TAB. 1 – Costi del servizio gestione rifiuti per il comune di Torri di Quartesolo, escluso il Centro Commerciale Le Piramidi.**

		<b>Importo (Euro)</b>	<b>Copertura %</b>
<b>TF</b>		<b>292.305,516</b>	<b>28,1</b>
CSL	<i>Costi spazzamento e lavaggio strade pubbliche</i>	61.296,447	
AC	<i>Altri Costi</i>	3.681,350	
CARC	<i>Costi Amministrativi dell'Accertamento, della Riscossione e del Contenzioso</i>	15.555,000	
CGG	<i>Costi Generali di Gestione</i>	116.459,112	
CCD	<i>Costi Comuni Diversi</i>	6.316,200	
CK	<i>Costi d'uso del capitale</i>	88.997,406	
<b>TV</b>		<b>749.399,846</b>	<b>71,9</b>
CRT	<i>Costi di Raccolta e Trasporto RSU</i>	142.050,252	
CTS	<i>Costi di Trattamento e smaltimento RSU</i>	187.368,162	
CRD	<i>Costi di raccolta differenziata per materiale</i>	274.108,349	
CTR	<i>Costi trattamento e riciclo</i>	145.873,084	
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1.041.705,362</b>	<b>100,0%</b>

Sulla base dei dati evidenziati, la suddivisione dei costi tra Parte Fissa e Parte Variabile è risultata rispettivamente del 28,1% e del 71,9%.

Il grado di copertura dei costi è stato impostato al 100%.

La ripartizione dei costi tra Utenze Domestiche e Utenze non Domestiche è stata modificata rispetto a quella adottata nell'anno 2014 in quanto, essendosi ridotta la superficie a ruolo delle utenze non domestiche, la quota di rifiuti potenzialmente prodotta da queste ultime (in base agli indici di produzione specifici di ciascuna tipologia di utenza non domestica -kd-) è risultata inferiore rispetto a quella dell'anno precedente.

La ripartizione tra utenze domestiche e non domestiche adottata per il calcolo delle tariffe è la seguente:

- 55% Utenze Domestiche (era il 53% nel 2014)
- 45% Utenze non Domestiche (era il 47% nel 2014)

Di conseguenza, la copertura dei costi tra le diverse categorie di utenza è risultata la seguente:

Riepilogo Generale costi	Costi <b>FISSI</b>	Costi <b>VARIABILI</b>	Costi <b>TOTALI</b>	Riparto % fra le due tipologie di utenza
Utenze DOMESTICHE	<b>160.768,034</b>	<b>412.169,915</b>	<b>572.937,949</b>	<b>55,0</b>
Utenze NON DOMESTICHE	<b>131.537,482</b>	<b>337.229,931</b>	<b>468.767,413</b>	<b>45,0</b>
<b>TOTALE</b>	292.305,516	749.399,846	<b>1.041.705,362</b>	<b>100,0</b>
Rapporto di copertura	<b>28,1</b>	<b>71,9</b>		

**Calcolo della tariffa delle utenze domestiche**

Nella tabella che segue vengono messi in evidenza i Coefficienti  $K_a$  e  $K_b$  che sono stati utilizzati per il calcolo delle tariffe delle utenze domestiche.

**TAB. 2 – Coefficienti impiegati per il calcolo delle tariffe per le Utenze Domestiche.**

numero componenti dei nuclei familiari	$K_a$	$K_b$ MIN	$K_b$ MAX	$K_b$ MEDIO	$K_b$ applicato
1	<b>0,80</b>	0,6	1	0,80	<b>0,80</b>
2	<b>0,94</b>	1,4	1,8	1,60	<b>1,60</b>
3	<b>1,05</b>	1,8	2,3	2,05	<b>2,05</b>
4	<b>1,14</b>	2,2	3	2,60	<b>2,60</b>
5	<b>1,23</b>	2,9	3,6	3,25	<b>3,25</b>
6 o più	<b>1,30</b>	3,4	4,1	3,75	<b>3,40</b>
Altre Utenze	<b>0,80</b>	0,6	4,1	2,35	<b>2,35</b>

**Tariffa fissa delle utenze domestiche**

La tariffa fissa per le Utenze Domestiche, riportata nella Tab.3 che segue, è stata calcolata utilizzando le formule stabilite dal DPR 158/1999.

In particolare, la tariffa fissa delle utenze domestiche è stata ottenuta come prodotto della quota unitaria (€/mq) per la superficie dell'utenza (mq) corretta per il coefficiente di adattamento ( $K_a$ ).

**TAB. 3 – Parte fissa della Tariffa per Utenze Domestiche.**

N° componenti nucleo	superficie (m <sup>2</sup> )	$K_a$	Tariffa fissa [Euro/m <sup>2</sup> ]	Gettito T. Fissa [Euro]
1	109.526	<b>0,80</b>	<b>0,219</b>	24.000,758
2	179.513	<b>0,94</b>	<b>0,257</b>	46.221,230
3	123.275	<b>1,05</b>	<b>0,288</b>	35.455,373
4	109.290	<b>1,14</b>	<b>0,312</b>	34.127,386
5	29.945	<b>1,23</b>	<b>0,337</b>	10.088,978
6 o più	13.322	<b>1,30</b>	<b>0,356</b>	4.743,845
Altre Utenze	27.976	<b>0,80</b>	<b>0,219</b>	6.130,464
<b>Totali</b>	<b>592.847</b>			<b>160.768,034</b>

Tariffa variabile delle utenze domestiche

La tariffa variabile per le Utenze Domestiche, riportata nella Tab.4 che segue, è stata calcolata utilizzando le formule stabilite dal DPR 158/1999.

In particolare, la tariffa variabile delle utenze domestiche è stata ottenuta come prodotto della quota unitaria per un coefficiente di adattamento (Kb) per il costo unitario (€/kg).

Alle Utenze Domestiche che praticano il compostaggio domestico è stato assegnato uno sconto pari al 30%.

**TAB. 4 – Parte variabile della Tariffa per Utenze Domestiche.**

n° componenti nucleo	n° nuclei familiari	n° nuclei familiari compost	Kb applicato	Tariffa Variabile [Euro/ utenza]	Tariffa Variabile Compost [Euro/ utenza]	Gettito TOTALE [Euro]
1	995	102	<b>0,80</b>	<b>38,497</b>	<b>26,948</b>	41.053,403
2	1.224	217	<b>1,60</b>	<b>76,994</b>	<b>53,896</b>	105.936,565
3	877	115	<b>2,05</b>	<b>98,649</b>	<b>69,054</b>	94.456,463
4	737	101	<b>2,60</b>	<b>125,116</b>	<b>87,581</b>	101.056,084
5	170	46	<b>3,25</b>	<b>156,395</b>	<b>109,476</b>	31.623,035
6 o più	61	13	<b>3,40</b>	<b>163,613</b>	<b>114,529</b>	11.469,275
Altre utenze	235	0	<b>2,35</b>	<b>113,085</b>	<b>79,160</b>	26.575,091
<b>Totali</b>	<b>4.299</b>	<b>594</b>				<b>412.169,915</b>

**Calcolo della tariffa delle utenze non domestiche**

Nelle tabelle che seguono vengono messi in evidenza i Coefficienti Kc e Kd che sono stati utilizzati per il calcolo delle tariffe delle utenze non domestiche.

**TAB. 5 – Coefficiente Kc impiegato per il calcolo della parte fissa delle tariffe per Utenze non Domestiche.**

Categorie di attività economica		Kc			
		MIN	MAX	MEDIO	Applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,4	0,67	0,54	<b>0,40</b>
2	Cinematografi e teatri	0,3	0,43	0,37	<b>0,43</b>
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	0,6	0,56	<b>0,60</b>
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76	0,88	0,82	<b>0,88</b>
5	Stabilimenti balneari	0,38	0,64	0,51	<b>0,64</b>
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	0,43	<b>0,51</b>
7	Alberghi con ristorante	1,2	1,64	1,42	<b>1,64</b>
8	Alberghi senza ristorante	0,95	1,08	1,02	<b>1,08</b>
9	Case di cura e riposo	1	1,25	1,13	<b>1,00</b>
10	Ospedali	1,07	1,29	1,18	<b>1,29</b>
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,07	1,52	1,3	<b>1,52</b>
12	Banche ed istituti di credito	0,55	0,61	0,58	<b>0,61</b>
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99	1,41	1,2	<b>1,41</b>
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,8	1,46	<b>1,80</b>
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,6	0,83	0,72	<b>0,83</b>
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,78	1,44	<b>1,78</b>
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48	1,29	<b>1,48</b>
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03	0,93	<b>1,03</b>
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41	1,25	<b>1,41</b>
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92	0,65	<b>0,92</b>
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,82	<b>1,09</b>
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	9,63	7,6	<b>5,57</b>
23	Mense, birrerie, hamburgerie	4,85	7,63	6,24	<b>4,85</b>
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	5,13	<b>3,96</b>
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	2,76	2,39	<b>2,02</b>
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,08	<b>2,61</b>
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29	9,23	<b>7,17</b>
28	Ipermercati di generi misti	1,56	2,74	2,15	<b>2,74</b>
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,5	6,92	5,21	<b>6,92</b>
30	Discoteche, night-club	1,04	1,91	1,48	<b>1,91</b>

**TAB. 6 – Coefficiente Kd impiegato per il calcolo della parte variabile delle tariffe per Utente non Domestiche.**

Categorie di attività economica		Kd [kg/m2 anno]			
		MIN	MAX	MEDIO	applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3,28	5,5	4,39	<b>3,28</b>
2	Cinematografi e teatri	2,5	3,5	3	<b>3,50</b>
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4,2	4,9	4,55	<b>4,90</b>
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6,25	7,21	6,73	<b>7,21</b>
5	Stabilimenti balneari	3,1	5,22	4,16	<b>5,22</b>
6	Esposizioni, autosaloni	2,82	4,22	3,52	<b>4,22</b>
7	Alberghi con ristorante	9,85	13,45	11,65	<b>13,45</b>
8	Alberghi senza ristorante	7,76	8,88	8,32	<b>8,88</b>
9	Case di cura e riposo	8,2	10,22	9,21	<b>8,20</b>
10	Ospedali	8,81	10,55	9,68	<b>10,55</b>
11	Uffici, agenzie, studi professionali	8,78	12,45	10,62	<b>12,45</b>
12	Banche ed istituti di credito	4,5	5,03	4,77	<b>5,03</b>
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	8,15	11,55	9,85	<b>11,55</b>
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08	14,78	11,93	<b>14,78</b>
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,92	6,81	5,87	<b>6,81</b>
16	Banchi di mercato beni durevoli	8,9	14,58	11,74	<b>14,58</b>
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	8,95	12,12	10,54	<b>12,12</b>
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76	8,48	7,62	<b>8,48</b>
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95	11,55	10,25	<b>11,55</b>
20	Attività industriali con capannoni di produzione	3,13	7,53	5,33	<b>7,53</b>
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,5	8,91	6,71	<b>8,91</b>
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	45,67	78,97	62,32	<b>45,67</b>
23	Mense, birrerie, amburgherie	39,78	62,55	51,17	<b>39,78</b>
24	Bar, caffè, pasticceria	32,44	51,55	42	<b>32,44</b>
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	16,55	22,67	19,61	<b>16,55</b>
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	12,6	21,4	17	<b>21,40</b>
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	58,76	92,56	75,66	<b>58,76</b>
28	Ipermercati di generi misti	12,82	22,45	17,64	<b>22,45</b>
29	Banchi di mercato genere alimentari	28,7	56,78	42,74	<b>56,78</b>
30	Discoteche, night-club	8,56	15,68	12,12	<b>15,68</b>

Tariffa fissa delle utenze non domestiche

La tariffa fissa delle utenze non domestiche, riportata nella Tab.7, è stata calcolata utilizzando le formule stabilite dal DPR 158/1999 e l'indice Kc individuato nella precedente tabella.

**TAB. 7 – Parte fissa della Tariffa per Utenze non Domestiche.**

	<b>Categorie di attività economica</b>	<b>n.</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tariffa fissa [Euro/mq]</b>	<b>Gettito [Euro]</b>
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	14	10.806	<b>0,199</b>	2.154,036
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	<b>0,214</b>	1.069,937
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	44	34.110	<b>0,299</b>	10.199,079
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	7	3.135	<b>0,439</b>	1.374,827
5	Stabilimenti balneari	0	0	<b>0,319</b>	0,000
6	Esposizioni, autosaloni	20	27.034	<b>0,254</b>	6.870,818
7	Alberghi con ristorante	0	0	<b>0,817</b>	0,000
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	<b>0,538</b>	2.181,365
9	Case di cura e riposo	1	1.847	<b>0,498</b>	920,439
10	Ospedale	0	0	<b>0,643</b>	0,000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	126	54.598	<b>0,757</b>	41.356,932
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	<b>0,304</b>	1.019,275
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	38	21.169	<b>0,703</b>	14.874,674
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8	2.003	<b>0,897</b>	1.796,724
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	6	3.850	<b>0,414</b>	1.592,454
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	<b>0,887</b>	0,000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	27	2.027	<b>0,738</b>	1.495,008
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	54	7.279	<b>0,513</b>	3.736,259
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	240	<b>0,703</b>	168,639
20	Attività industriali con capannoni di produzione	6	6.741	<b>0,458</b>	3.090,581
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	33	19.497	<b>0,543</b>	10.590,642
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	17	5.022	<b>2,776</b>	13.939,908
23	Mense, birrerie, hamburgerie	4	1.217	<b>2,417</b>	2.941,442
24	Bar, caffè, pasticceria	15	1.706	<b>1,973</b>	3.366,683
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	14	4.410	<b>1,007</b>	4.439,335
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	<b>1,301</b>	0,000
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6	387	<b>3,573</b>	1.382,796
28	Ipermercati di generi misti	0	0	<b>1,365</b>	0,000
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	<b>3,449</b>	0,000
30	Discoteche, night-club	3	1.025	<b>0,952</b>	975,630
	<b>TOTALE</b>	<b>457</b>	<b>220.502</b>		<b>131.537,482</b>

Tariffa variabile delle utenze non domestiche

La tariffa variabile delle utenze non domestiche, riportata nella Tab.8, è stata calcolata utilizzando le formule stabilite dal DPR 158/1999 e il coefficiente Kd definito nella tabella precedente.

**TAB.8 – Calcolo della Parte Variabile della tariffa per Utenze non Domestiche.**

	<b>Categoria di attività economica</b>	<b>n°</b>	<b>superficie (mq)</b>	<b>Tariffa Variabile [Euro/mq]</b>	<b>Gettito Tariffa Variabile [Euro]</b>
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	14	10.806	<b>0,511</b>	5.525,287
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	<b>0,546</b>	2.724,242
3	Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	44	34.110	<b>0,764</b>	26.055,163
4	Campeggi, distr. carburanti, impianti sportivi	7	3.135	<b>1,124</b>	3.523,618
5	Stabilimenti balneari	0	0	<b>0,814</b>	0,000
6	Esposizioni, autosaloni	20	27.034	<b>0,658</b>	17.784,381
7	Alberghi con ristorante	0	0	<b>2,097</b>	0,000
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	<b>1,384</b>	5.610,552
9	Case di cura e riposo	1	1.847	<b>1,278</b>	2.361,004
10	Ospedale	0	0	<b>1,645</b>	0,000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	126	54.598	<b>1,941</b>	105.964,912
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	<b>0,784</b>	2.629,163
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	38	21.169	<b>1,801</b>	38.115,211
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8	2.003	<b>2,304</b>	4.614,997
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	6	3.850	<b>1,062</b>	4.087,181
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	<b>2,273</b>	0,000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	27	2.027	<b>1,889</b>	3.829,767
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	54	7.279	<b>1,322</b>	9.622,404
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	240	<b>1,801</b>	432,125
20	Attività industriali con capannoni di produzione	6	6.741	<b>1,174</b>	7.912,893
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	33	19.497	<b>1,389</b>	27.080,800
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	17	5.022	<b>7,119</b>	35.753,924
23	Mense, birrerie, hamburgerie	4	1.217	<b>6,201</b>	7.546,948
24	Bar,caffè, pasticceria	15	1.706	<b>5,057</b>	8.627,319
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	14	4.410	<b>2,580</b>	11.377,650
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	<b>3,336</b>	0,000
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6	387	<b>9,160</b>	3.544,939
28	Ipermercati di generi misti	0	0	<b>3,500</b>	0,000
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	<b>8,851</b>	0,000
30	Discoteche, night-club	3	1.025	<b>2,444</b>	2.505,451
	<b>TOTALE</b>	<b>457</b>	<b>220.502</b>		<b>337.229,931</b>



**ELABORAZIONE SISTEMA TARIFFARIO 2015  
relativo al Centro Commerciale LE PIRAMIDI**

L'elaborazione delle tariffe del Centro Commerciale LE PIRAMIDI è stata effettuata sulla base dei costi del Piano Finanziario di previsione relativo all'anno 2015.

Il costo complessivo di previsione 2015, imputato alle utenze commerciali LE PIRAMIDI, da coprire con le entrate tariffarie, è risultato pari a **Euro 148.026,809**, con un incremento di circa il 6,3% rispetto all'anno 2014.

La suddivisione dei costi tra Parte Fissa e Parte Variabile è risultata rispettivamente del **21,2%** e del **78,8%**, come indicato in tabella:

**TAB.9 – Suddivisione Fissa e Variabile.**

	<b>Importi in Euro</b>	<b>Grado di Copertura</b>
<b>Quota Fissa</b>	<b>31.387,056</b>	<b>21,2%</b>
<b>Quota Variabile</b>	<b>116.639,753</b>	<b>78,8%</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>148.026,809</b>	<b>100,0%</b>

Le tabelle n° 10 e 11 illustrano i Coefficienti Kc e Kd impiegati rispettivamente nel calcolo della parte fissa e variabile della tariffa, da applicarsi al Centro Commerciale LE PIRAMIDI.

Nelle tabelle n° 12 e 13 si riportano i dati utilizzati per il calcolo delle Parti Fissa e Variabile del Sistema Tariffario relativo alle attività economiche insediate nel Centro Commerciale LE PIRAMIDI.

TAB.10 - I Coefficienti Kc.

Categorie di attività economica		Kc			
		Kc MIN	Kc MAX	Kc MEDIO	Kc applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,4	0,67	0,54	<b>0,67</b>
2	Cinematografi e teatri	0,3	0,43	0,37	<b>0,43</b>
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	0,6	0,56	<b>0,60</b>
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76	0,88	0,82	<b>0,88</b>
5	Stabilimenti balneari	0,38	0,64	0,51	<b>0,64</b>
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	0,43	<b>0,51</b>
7	Alberghi con ristorante	1,2	1,64	1,42	<b>1,64</b>
8	Alberghi senza ristorante	0,95	1,08	1,02	<b>1,08</b>
9	Case di cura e riposo	1	1,25	1,13	<b>1,25</b>
10	Ospedali	1,07	1,29	1,18	<b>1,29</b>
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,07	1,52	1,3	<b>1,52</b>
12	Banche ed istituti di credito	0,55	0,61	0,58	<b>0,61</b>
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99	1,41	1,2	<b>1,41</b>
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,8	1,46	<b>1,80</b>
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,6	0,83	0,72	<b>0,83</b>
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,78	1,44	<b>1,78</b>
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48	1,29	<b>1,48</b>
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03	0,93	<b>1,03</b>
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41	1,25	<b>1,41</b>
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92	0,65	<b>0,92</b>
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,82	<b>1,09</b>
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	9,63	7,6	<b>7,60</b>
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,85	7,63	6,24	<b>6,24</b>
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	5,13	<b>5,13</b>
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	2,76	2,39	<b>2,39</b>
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,08	<b>2,08</b>
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29	9,23	<b>7,17</b>
28	Ipermercati di generi misti	1,56	2,74	2,15	<b>2,74</b>
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,5	6,92	5,21	<b>6,92</b>
30	Discoteche, night-club	1,04	1,91	1,48	<b>1,91</b>

TAB. 11 - I Coefficienti Kd.

Categorie di attività economica		Kd [kg/m <sup>2</sup> anno]			
		Kd MIN	Kd MAX	Kd MEDIO	Kd applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3,28	5,5	4,39	<b>5,50</b>
2	Cinematografi e teatri	2,5	3,5	3	<b>3,50</b>
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4,2	4,9	4,55	<b>4,90</b>
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6,25	7,21	6,73	<b>7,21</b>
5	Stabilimenti balneari	3,1	5,22	4,16	<b>5,22</b>
6	Esposizioni, autosaloni	2,82	4,22	3,52	<b>4,22</b>
7	Alberghi con ristorante	9,85	13,45	11,65	<b>13,45</b>
8	Alberghi senza ristorante	7,76	8,88	8,32	<b>8,88</b>
9	Case di cura e riposo	8,2	10,22	9,21	<b>10,22</b>
10	Ospedali	8,81	10,55	9,68	<b>10,55</b>
11	Uffici, agenzie, studi professionali	8,78	12,45	10,62	<b>12,45</b>
12	Banche ed istituti di credito	4,5	5,03	4,77	<b>5,03</b>
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	8,15	11,55	9,85	<b>11,55</b>
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08	14,78	11,93	<b>14,78</b>
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,92	6,81	5,87	<b>6,81</b>
16	Banchi di mercato beni durevoli	8,9	14,58	11,74	<b>14,58</b>
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	8,95	12,12	10,54	<b>12,12</b>
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76	8,48	7,62	<b>8,48</b>
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95	11,55	10,25	<b>11,55</b>
20	Attività industriali con capannoni di produzione	3,13	7,53	5,33	<b>7,53</b>
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,5	8,91	6,71	<b>8,91</b>
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	45,67	78,97	62,32	<b>62,32</b>
23	Mense, birrerie, amburgherie	39,78	62,55	51,17	<b>51,17</b>
24	Bar, caffè, pasticceria	32,44	51,55	42	<b>42,00</b>
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	16,55	22,67	19,61	<b>19,61</b>
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	12,6	21,4	17	<b>17,00</b>
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	58,76	92,56	75,66	<b>58,76</b>
28	Ipermercati di generi misti	12,82	22,45	17,64	<b>22,45</b>
29	Banchi di mercato genere alimentari	28,7	56,78	42,74	<b>56,78</b>
30	Discoteche, night-club	8,56	15,68	12,12	<b>15,68</b>

TAB. 12 - Calcolo Parte Fissa della Tariffa per le Utenze del Centro Commerciale Le Piramidi.

	Categoria di attività economica	n°	superficie (mq)	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	<b>0,390</b>	0,000
2	Cinematografi e teatri	0	0	<b>0,251</b>	0,000
3	Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	1	94	<b>0,350</b>	32,865
4	Campeggi, distrib. carburanti, impianti sportivi	2	2.413	<b>0,513</b>	1.237,345
5	Stabilimenti balneari	0	0	<b>0,373</b>	0,000
6	Esposizioni, autosaloni	0	0	<b>0,297</b>	0,000
7	Alberghi con ristorante	0	0	<b>0,956</b>	0,000
8	Alberghi senza ristorante	0	0	<b>0,629</b>	0,000
9	Case di cura e riposo	0	0	<b>0,728</b>	0,000
10	Ospedale	0	0	<b>0,752</b>	0,000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2	138	<b>0,886</b>	122,229
12	Banche ed Istituti di credito	2	284	<b>0,355</b>	100,948
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	73	27.744	<b>0,822</b>	22.794,971
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	192	<b>1,049</b>	201,384
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	85	<b>0,484</b>	41,110
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	<b>1,037</b>	0,000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1	134	<b>0,862</b>	115,563
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1	206	<b>0,600</b>	123,639
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0	0	<b>0,822</b>	0,000
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	<b>0,536</b>	0,000
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0	0	<b>0,635</b>	0,000
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	3	699	<b>4,429</b>	3.095,577
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	522	<b>3,636</b>	1.898,043
24	Bar, caffè, pasticceria	6	503	<b>2,989</b>	1.503,613
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1	86	<b>1,393</b>	119,770
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	<b>1,212</b>	0,000
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0	0	<b>4,178</b>	0,000
28	Ipermercati di generi misti	0	0	<b>1,597</b>	0,000
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	<b>4,032</b>	0,000
30	Discoteche, night-club	0	0	<b>1,113</b>	0,000
	<b>TOTALE</b>	<b>97</b>	<b>33.100</b>		<b>31.387,056</b>

TAB. 13 - Calcolo Parte Variabile della Tariffa per Utenze del Centro Commerciale Le Piramidi.

	<b>Categorie di attività economica</b>	n°	superficie (mq)	<b>Tariffa Variabile [Euro/mq]</b>	<b>Gettito Tariffa Variabile [Euro]</b>
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	<b>1,454</b>	0,00
2	Cinematografi e teatri	0	0	<b>0,925</b>	0,00
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1	94	<b>1,295</b>	121,74
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2	2.413	<b>1,906</b>	4.598,17
5	Stabilimenti balneari	0	0	<b>1,380</b>	0,00
6	Esposizioni, autosaloni	0	0	<b>1,115</b>	0,00
7	Alberghi con ristorante	0	0	<b>3,555</b>	0,00
8	Alberghi senza ristorante	0	0	<b>2,347</b>	0,00
9	Case di cura e riposo	0	0	<b>2,701</b>	0,00
10	Ospedale	0	0	<b>2,788</b>	0,00
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2	138	<b>3,290</b>	454,09
12	Banche ed Istituti di credito	2	284	<b>1,329</b>	377,55
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	73	27.744	<b>3,053</b>	84.692,21
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	192	<b>3,906</b>	750,01
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	85	<b>1,800</b>	152,99
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	<b>3,853</b>	0,00
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1	134	<b>3,203</b>	429,24
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1	206	<b>2,241</b>	461,70
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0	0	<b>3,053</b>	0,00
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	<b>1,990</b>	0,00
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0	0	<b>2,355</b>	0,00
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	3	699	<b>16,471</b>	11.513,23
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	522	<b>13,524</b>	7.059,57
24	Bar, caffè, pasticceria	6	503	<b>11,100</b>	5.583,54
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1	86	<b>5,183</b>	445,73
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	<b>4,493</b>	0,00
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0	0	<b>15,530</b>	0,00
28	Ipermercati di generi misti	0	0	<b>5,933</b>	0,00
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	<b>15,007</b>	0,00
30	Discoteche, night-club	0	0	<b>4,144</b>	0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>97</b>	<b>33.100</b>		<b>116.639,75</b>