



# COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del 23-07-2014

### Oggetto:

**TASSA SUI RIFIUTI (TARI): APPROVAZIONE ALIQUOTE  
TARIFFARIE**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **20:30**, in **TORRI DI QUARTESOLO**, nella sala delle adunanze;

Alla **Prima** convocazione, sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, si è riunito il Consiglio Comunale così costituito:

<b>Ferretto Ernesto</b>	P	<b>Pavan Pietro</b>	P
<b>Carampin Silvia</b>	P	<b>Casarotto Federico</b>	P
<b>Ghiotto Gian Luigi</b>	P	<b>Gonzato Davide</b>	P
<b>Faltracco Silvia</b>	P	<b>Tassini Sergio</b>	P
<b>Gobbi Giacomo</b>	P	<b>Fabbiani Mauro</b>	P
<b>Miglioranza Rino</b>	P	<b>Frizzo Stefania</b>	P
<b>Stimamiglio Andrea</b>	P	<b>Grotto Margherita</b>	P
<b>Fabris Francesco</b>	P	<b>Pasinato Angela</b>	P
<b>Poli Federica</b>	P		

P=presente A=assente

Assume la presidenza il Signor Ferretto Ernesto in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO GENERALE DE VITA DOTT. MARIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 la quale, all'articolo 1 e ai commi sotto elencati, dispone quanto segue:

- **Comma 639.** La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.
- **Comma 651.** Il Comune nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158.
- **Comma 654.** In ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 13 Gennaio 2003, n. 36.
- **Comma 655.** Resta ferma la disciplina del tributo dovuto per il servizio di gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche, di cui all'articolo 33-bis del D.L. 31 Dicembre 2007, n. 248, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2008, n. 31. Il costo relativo alla gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche è sottratto dal costo che deve essere coperto con il tributo comunale sui rifiuti.
- **Comma 658.** Nella modulazione della tariffa sono assicurate riduzioni per la raccolta differenziata riferibile alle utenze domestiche.
- **Comma 666.** E' fatta salva l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'articolo 19 del D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504.
- **Comma 683.** Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale.
- **Comma 688.** Il comune stabilisce le scadenze di pagamento della TARI, prevedendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TASI.
- **Comma 704.** A decorrere dal 1° gennaio è abrogato l'articolo 14 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che aveva istituito la TARES.

EVIDENZIATO pertanto che al 31.12.2013 cessa l'applicazione della Tassa sui rifiuti e sui servizi (T.A.R.E.S.);

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 23.07.2014;

Visto altresì il piano finanziario e annessa relazione del servizio di gestione dei rifiuti urbani per l'anno 2014, approvato con deliberazione consiliare n. 47 del 23.07.2014;

Ritenuto quindi di provvedere alla determinazione delle aliquote tariffarie per le categorie delle UTENZE DOMESTICHE (categorie da 1, 2, 3, 4, 5, 6 componenti e Altre Utenze) e per le categorie delle UTENZE NON DOMESTICHE (30 categorie di attività produttive);

Dato atto che il gettito delle tariffe deve assicurare la copertura integrale di tutti i costi imputabili al servizio rifiuti;

Accertato che, allo stato attuale, per la precedente annualità 2013 risultano, successivamente alla elaborazione dei ruoli, essere state sgravate somme pari ad € 15.668,40 a seguito di:

- cambi di residenza
- modifiche al nucleo familiare

- cessata attività di aziende

Ritenuto pertanto di includere nel piano tariffario dell'anno 2014 il recupero delle somme discaricate di cui al punto precedente al fine di assicurare la copertura dell'importo non incassato nell'annualità 2013 e di **approvare i seguenti criteri generali per la determinazione e la ripartizione delle tariffe:**

- Articolare la tariffa in due zone distinte (Territorio e zona Centro Commerciale);
- Relativamente al Territorio: ripartire la tariffa fra le utenze domestiche e non domestiche, attribuendo fra un minimo di 45% ed un massimo del 55% del prelievo alle famiglie e (corrispondentemente) fra un minimo di 45% ed un massimo del 55% del prelievo alle ditte;
- Relativamente al Territorio, attribuire i coefficienti Ka Kb Kc Kd (cioè i coefficienti per graduare l'importo) entro il range stabilito per legge;
- Relativamente al Zona Centro Commerciale, attribuire i coefficienti Kc Kd (cioè i coefficienti per graduare l'importo) entro il range stabilito per legge;
- Relativamente al Territorio (con esclusione della zona "Piramidi"), ripartire il prelievo fra utenze domestiche (famiglie) e utenze non domestiche (ditte) nella misura rispettivamente del 53% e del 47%.
- Relativamente al Territorio, fissare al 26,10% la parte fissa ed al 73,90% la parte variabile.
- Relativamente alla zona "Piramidi", fissare al 22,90% la parte fissa ed al 77,10% la parte variabile.
- Relativamente alle utenze domestiche, attribuire alle famiglie che utilizzano il composte la riduzione per compostaggio del 30% sulla parte variabile;
- Relativamente alle abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo, purchè non superiore a 183 giorni nell'anno solare, la tariffa si applica in misura ridotta, nella parte fissa e nella parte variabile, nella misura del 30%;
- Relativamente ai locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente, purchè non superiore a 183 giorni nell'anno solare, la tariffa si applica in misura ridotta, nella parte fissa e nella parte variabile, nella misura del 30%;
- Relativamente alle rimanenti indicazioni del Consiglio, conformarsi senza alcun scostamento alle dette indicazioni.

Ritenuto altresì di confermare anche per l'anno 2014 la suddivisione (introdotta nel 2004) del territorio comunale in due settori, in dipendenza del fatto che in uno di questi (il settore del Centro Commerciale) viene effettuato un servizio rafforzato e potenziato necessitante, quindi, di corrispettivi proporzionalmente maggiorati rispetto alla rimanente parte del territorio. Infatti i maggiori quantitativi di rifiuti conferiti dalle circa 114 utenze del Centro Commerciale (maggiori per il notevole afflusso di visitatori-clienti nei locali del Centro) impongono costi maggiori che il Gestore deve sostenere;



Precisato che è fatta salva l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'art. 19 del D.Lgs. n° 504/1992 nella misura fissata dalla Provincia di Vicenza con propria apposita delibera.;

Preso atto delle singole aliquote tariffarie per numero componenti e per metro quadrato di superficie, relative alle utenze domestiche, alle utenze non domestiche del territorio, alle utenze non domestiche del Centro commerciale, e dato atto che queste risultano dall'applicazione dei parametri e dei coefficienti stabiliti dal cosiddetto "metodo normalizzato" del DPR 158/1999;

Ritenuto di fissare, limitatamente all'anno 2014, nel numero di due rate il pagamento del tributo di cui trattasi, la prima in acconto scadente nel mese di luglio 2014 e la seconda, a saldo e conguaglio, scadente nel mese di gennaio 2015, precisando che la prima rata in acconto verrà calcolata con riferimento alle tariffe relative all'anno 2013 approvate ai fini della T.A.R.E.S. e con le modalità di pagamento previsto per il predetto tributo e già in uso durante l'anno 2013, mentre la seconda rata, a saldo e conguaglio, sarà determinata sulla base dei nuovi importi della TARI.

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Testo Unico Enti Locali;

Udita la breve relazione del Sindaco;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

#### DELIBERA

- 1) Di approvare per l'anno 2014 le aliquote tariffarie per utenze domestiche e per utenze non domestiche del territorio, per utenze non domestiche del Centro commerciale, come risultanti dalla elaborazione tariffaria e correlata relazione, documenti che qui si approvano e che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale (**Allegati 1, 2 e 3**).
- 2) Di stabilire che per l'anno 2014 il versamento del tributo è effettuato in due rate, la prima in acconto scadente nel mese di luglio 2014 e la seconda, a saldo e conguaglio, scadente nel mese di gennaio 2015, precisando che la prima rata in acconto verrà calcolata con riferimento alle tariffe relative all'anno 2013 approvate ai fini della T.A.R.E.S. e con le modalità di pagamento previste per il predetto tributo e già in uso durante l'anno 2013, mentre la seconda rata, a saldo e conguaglio, sarà determinata sulla base dei nuovi importi della TARI.
- 3) Di dare atto che le suddette tariffe risultano dall'applicazione dei parametri e dei coefficienti stabiliti dal cosiddetto "metodo normalizzato" del DPR 158/1999.
- 4) Di dare atto, altresì, che verrà incluso nel piano tariffario dell'anno 2014 l'importo di € 15.668,40 relativo alle somme discaricate riferite all'annualità 2013 al fine di assicurare la copertura dell'importo non incassato successivamente all'elaborazione dei ruoli a seguito di:
  - cambi di residenza
  - modifiche al nucleo familiare
  - cessata attività di aziende

- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con successiva apposita votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano.

VISTO: parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 2.



Il Responsabile del Servizio  
Cassinato Bruna

*[Handwritten signature]*

**SETTORE RAGIONERIA**

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile



Il Responsabile del Servizio  
Cassinato Bruna

*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE  
Ferretto Ernesto

*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO  
DE VITA DOTT. MARIO

*[Handwritten signature]*

**Certificato di Pubblicazione**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune

Torri di Quartesolo, li 29/07/2014 1

IL SEGRETARIO  
DE VITA DOTT. MARIO

*[Handwritten signature]*

**PUBBLICAZIONE**

Pubblicata per 15 gg. dal 29/07/2014 **RP 898**

- e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.
- e contestualmente inviata al Prefetto.

**DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

**ESECUTIVITA'**

Esecutiva dal \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE

ALLEGATO 1 ALLA DELIBERAZIONE C.C.  
 N. 49 del 23/07/2014  
 di N. 2 fogli

*[Signature]* *[Signature]*

Riepilogo Generale costi	Costi FISSI	Costi VARIABILI	Costi TOTALI	Riparto % fra le due tipologie di utenza
Utenze DOMESTICHE	135.195,266	383.500,170	518.695,436	53,0
Utenze NON DOMESTICHE	119.890,141	340.085,056	459.975,198	47,0
<b>TOTALE</b>	<b>255.085,407</b>	<b>723.585,226</b>	<b>978.670,633</b>	<b>100,0</b>

Rapporto di copertura

26,1	73,9
------	------

costo 2013

996.903,150

incremento dei costi rispetto al 2013:

-1,83

Tariffa fissa utenze domestiche

n° componenti nucleo familiare	(a)		(b)		(a*b)		Incremento %
	superficie (mq)	n° nuclei familiari nel complesso	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro/utenza]	Tariffa Fissa 2013		
1	108.432,92	1.092	0,184	19.948,860	0,201	-8,69	
2	178.646,69	1.430	0,216	38.618,000	0,237	-8,69	
3	123.857,30	1.002	0,241	29.907,345	0,264	-8,69	
4	109.596,34	847	0,262	28.732,132	0,287	-8,69	
5	30.395,84	223	0,283	8.597,778	0,310	-8,69	
6 o più	13.114,57	70	0,299	3.920,707	0,327	-8,69	
altre utenze	29.734,84	247	0,184	5.470,444	0,201	-8,69	
<b>Totali</b>	<b>593.778,50</b>	<b>4.911</b>		<b>135.195,266</b>			

Incremento 2,85 2,79

rispetto al 2013


Tariffa variabile Utenze domestiche

n° componenti nucleo familiare	n° nuclei familiari	n° nuclei familiari compost	nuclei familiari nel complesso	Tariffa Variabile [Euro/utenza]	Tariffa Variabile Compost riduzione 30% [Euro/utenza]	Gettito complessivo Tariffa Variabile [Euro]	Tariffa Variabile [Euro/utenza] 2013	Tariffa Variabile Compost riduzione 30% [Euro/utenza] 2013	Incremento %
1	988	104	1.092	35,584	24,909	37.759,598	35,825	25,078	-0,67
2	1.213	217	1.430	71,169	49,818	97.148,732	71,650	50,155	-0,67
3	888	114	1.002	91,185	63,829	88.252,534	91,802	64,261	-0,67
4	741	106	847	115,649	80,954	94.314,179	116,432	81,502	-0,67
5	178	45	223	144,561	101,193	30.228,585	145,540	101,878	-0,67
6 o più	57	13	70	151,233	105,863	10.004,070	152,257	106,580	-0,67
altre utenze	247	0	247	104,529	73,170	25.792,473	105,237	73,666	-0,67
<b>Totali</b>	<b>4.312</b>	<b>599</b>	<b>4.911</b>			<b>383.500,170</b>			

UTENZE DOMESTICHE  
 CONFRONTO TARIFFA TOTALE

tariffa totale 2014	tariffa totale 2013	Incremento totale %
53,85	55,84	-3,6
98,17	100,89	-2,7
121,03	124,19	-2,5
149,56	153,71	-2,7
183,20	188,84	-3,0
207,20	211,20	-1,9
126,70	131,64	-3,8

Tariffa Fissa Utenze non domestiche /Metodo Normalizzato

CAT. MN	Descrizione categoria	n°	superficie (mq)	Kc	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro]	Tariffa fissa [Euro/mq] 2013	Incremento %
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni	14	10.906	0,40	0,174	1.902,353	0,185	-5,63
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	0,43	0,188	936,258	0,199	-5,63
3	Autorimesse e magazzini senza alcu	44	38.600	0,60	0,262	10.099,601	0,277	-5,63
4	Campeggi, distributori carburanti, im	7	2.910	0,88	0,384	1.116,712	0,407	-5,63
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,64	0,279	0,000	0,296	-5,63
6	Esposizioni, autosaloni	20	26.807	0,51	0,222	5.961,891	0,236	-5,63
7	Alberghi con ristorante	0	0	1,64	0,715	0,000	0,758	-5,63



8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	1,08	0,471	1.908,825	0,499	-5,63
9	Case di cura e riposo	1	1.847	1,00	0,436	805,439	0,462	-5,63
10	Ospedale	0	0	1,29	0,563	0,000	0,596	-5,63
11	Uffici, agenzie, studi professionali	126	54.100	1,52	0,663	35.859,688	0,702	-5,63
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	0,61	0,266	891,926	0,282	-5,63
13	Negozi abbigliamento, calzature, librerie	38	21.334	1,41	0,615	13.117,681	0,652	-5,63
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8	3.403	1,80	0,785	2.671,161	0,832	-5,63
15	Negozi particolari quali filateria, tendaggi	6	3.691	0,83	0,362	1.335,943	0,384	-5,63
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,78	0,776	0,000	0,823	-5,63
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere	27	2.285	1,48	0,645	1.474,734	0,684	-5,63
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegnameria	54	7.374	1,03	0,449	3.312,120	0,476	-5,63
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	240	1,41	0,615	147,569	0,652	-5,63
20	Attività industriali con capannoni di produzione	6	6.660	0,92	0,401	2.671,946	0,425	-5,63
21	Attività artigianali di produzione beni durevoli	33	19.465	1,09	0,475	9.252,233	0,504	-5,63
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pasticceria	17	5.569	5,57	2,429	13.526,893	2,574	-5,63
23	Mense, birrerie, amburgherie	4	1.457	4,85	2,115	3.081,534	2,241	-5,63
24	Bar, caffè, pasticceria	15	2.037	3,96	1,727	3.517,644	1,830	-5,63
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria	14	4.410	2,02	0,881	3.884,683	0,933	-5,63
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	2,61	1,138	0,000	1,206	-5,63
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, piante	6	429	7,17	3,127	1.341,350	3,313	-5,63
28	Ipermercati di generi misti	0	0	2,74	1,195	0,000	1,266	-5,63
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	6,92	3,018	0,000	3,198	-5,63
30	Discoteche, night-club	3	1.287	1,91	0,833	1.071,957	0,883	-5,63
<b>TOTALE</b>		<b>457</b>	<b>227.210</b>			<b>119.890,141</b>		

incremento rispetto al 2013

-9,25

**Tariffa Variabile UtENZE non domestiche**

**UTENZE NON DOMESTICHE  
CONFRONTO TARIFFA TOTALE**

CAT. MN	Descrizione categoria	n°	superficie (mq)	Kd	Tariffa Variabile [Euro/mq]	Gettito Tariffa Variabile [Euro]	Tariffa Variabile [Euro/mq] 2013	Incremento %	tariffa totale 2014	tariffa totale 2013	Incremento totale %
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni	14	10.906	3,28	0,466	5.077,700	0,477	-2,38	0,640	0,662	-3,3
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	3,50	0,497	2.480,603	0,509	-2,38	0,684	0,708	-3,3
3	Autorimesse e magazzini senza alcun servizio	44	38.600	4,90	0,696	26.847,945	0,713	-2,38	0,957	0,990	-3,3
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti	7	1.907	7,21	1,023	1.951,703	1,048	-2,38	1,407	1,455	-3,3
5	Stabilimenti balneari	0	0	5,22	0,741	0,000	0,759	-2,38	1,020	1,055	-3,3
6	Esposizioni, autosaloni	20	26.807	4,22	0,599	16.057,885	0,614	-2,38	0,821	0,849	-3,3
7	Alberghi con ristorante	0	0	13,45	1,909	0,000	1,956	-2,38	2,624	2,714	-3,3
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	8,88	1,260	5.108,780	1,291	-2,38	1,731	1,790	-3,3
9	Case di cura e riposo	1	1.847	8,20	1,164	2.149,851	1,192	-2,38	1,600	1,654	-3,3
10	Ospedale	0	0	10,55	1,498	0,000	1,534	-2,38	2,060	2,130	-3,3
11	Uffici, agenzie, studi professionali	126	52.976	12,45	1,767	93.621,628	1,810	-2,38	2,430	2,513	-3,3
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	5,03	0,714	2.394,028	0,731	-2,38	0,980	1,013	-3,3
13	Negozi abbigliamento, calzature, librerie	38	21.334	11,55	1,639	34.976,951	1,680	-2,38	2,254	2,331	-3,3
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8	3.203	14,78	2,098	6.719,842	2,149	-2,38	2,883	2,981	-3,3
15	Negozi particolari quali filateria, tendaggi	6	3.691	6,81	0,967	3.567,951	0,990	-2,38	1,329	1,374	-3,3
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	14,58	2,070	0,000	2,120	-2,38	2,846	2,943	-3,3
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere	27	1.990	12,12	1,720	3.423,603	1,762	-2,38	2,366	2,446	-3,3
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegnameria	54	6.986	8,48	1,204	8.409,150	1,233	-2,38	1,653	1,709	-3,3
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	0	11,55	1,639	0,000	1,680	-2,38	2,254	2,331	-3,3
20	Attività industriali con capannoni di produzione	6	6.660	7,53	1,069	7.118,637	1,095	-2,38	1,470	1,520	-3,3
21	Attività artigianali di produzione beni durevoli	33	10.942	8,91	1,265	13.838,916	1,296	-2,38	1,740	1,799	-3,3
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pasticceria	17	5.569	45,67	6,483	36.102,386	6,641	-2,38	8,912	9,215	-3,3
23	Mense, birrerie, amburgherie	4	1.457	39,78	5,647	8.227,199	5,785	-2,38	7,762	8,026	-3,3
24	Bar, caffè, pasticceria	15	2.037	32,44	4,605	9.379,929	4,717	-2,38	6,332	6,547	-3,3
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria	14	4.410	16,55	2,349	10.360,107	2,407	-2,38	3,230	3,340	-3,3
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	21,40	3,038	0,000	3,112	-2,38	4,176	4,318	-3,3
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, piante	6	429	58,76	8,341	3.578,218	8,545	-2,38	11,468	11,858	-3,3
28	Ipermercati di generi misti	0	0	22,45	3,187	0,000	3,265	-2,38	4,382	4,531	-3,3
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	56,78	8,060	0,000	8,257	-2,38	11,077	11,454	-3,3
30	Discoteche, night-club	3	1.287	15,68	2,226	2.864,523	2,280	-2,38	3,059	3,163	-3,3
<b>TOTALE</b>		<b>457</b>	<b>215.437</b>			<b>304.257,534</b>					



COMUNE DI TORRI DI Q.

Tariffa 2014

PIRAMIDI

ALLEGATO 2 ALLA DELIBERAZIONE C.C.  
N. 49 del 23/07/2014  
di N. 2 fogli

		Costi FISSI	Costi VARIABILI	Costi TOTALI	Riparto %
Riepilogo Generale costi	Utenze DOMESTICHE	0,000	0,000	0,000	0,0
	Ut. NON DOMESTICHE	31.855,702	107.404,062	139.259,765	100,0
	<b>TOTALE</b>	31.855,702	107.404,062	139.259,765	100,0

Rapporto di copertura 100% di cui: **22,9** **77,1**

costi 2013 145.248,68 -4,12 incremento costi rispetto al 2013

Tariffa Utenze non domestiche /Metodo Normalizzato

CAT. MN	Categoria di attività economica	n°	superficie (mq)	Kc	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro]	Kd	Tariffa Variabile [Euro/mq]	Gettito T. Variabile [Euro]	Gettito Tariffa totale
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cult	0	0	0,67	0,381	0,000	5,50	1,286	0,000	0,00
2	Cinematografi e teatri	0	0	0,43	0,244	0,000	3,50	0,819	0,000	0,00
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	2	154	0,60	0,341	52,513	4,90	1,146	176,481	228,99
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2	2.413	0,88	0,500	1.206,799	7,21	1,686	4.068,879	5.275,68
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,64	0,364	0,000	5,22	1,221	0,000	0,00
6	Esposizioni, autosaloni	2	0	0,51	0,290	0,000	4,22	0,987	0,000	0,00
7	Alberghi con ristorante	0	0	1,64	0,932	0,000	13,45	3,146	0,000	0,00
8	Alberghi senza ristorante	0	0	1,08	0,614	0,000	8,88	2,077	0,000	0,00
9	Case di cura e riposo	0	0	1,25	0,710	0,000	10,22	2,390	0,000	0,00
10	Ospedale	0	0	1,29	0,733	0,000	10,55	2,467	0,000	0,00
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2	98	1,52	0,864	84,657	12,45	2,912	285,350	370,01
12	Banche ed Istituti di credito	2	284	0,61	0,347	98,456	5,03	1,176	334,094	432,55
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, f	76	28.525	1,41	0,801	22.857,808	11,55	2,701	77.052,151	99.909,96
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1	192	1,80	1,023	196,412	14,78	3,457	663,679	860,09
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappe	1	85	0,83	0,472	40,095	6,81	1,593	135,378	175,47
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,78	1,012	0,000	14,58	3,410	0,000	0,00
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbier	1	134	1,48	0,841	112,710	12,12	2,835	379,830	492,54
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico,	0	0	1,03	0,585	0,000	8,48	1,983	0,000	0,00
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0	0	1,41	0,801	0,000	11,55	2,701	0,000	0,00
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	0,92	0,523	0,000	7,53	1,761	0,000	0,00
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0	0	1,09	0,619	0,000	8,91	2,084	0,000	0,00
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birra	2	699	7,60	4,319	3.019,156	62,32	14,575	10.187,949	13.207,11
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	522	6,24	3,546	1.851,185	51,17	11,967	6.246,951	8.098,14
24	Bar, caffè, pasticceria	8	510	5,13	2,915	1.485,619	42,00	9,823	5.005,262	6.490,88
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e for	2	86	2,39	1,358	116,813	19,61	4,586	394,419	511,23
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	2,08	1,182	0,000	17,00	3,976	0,000	0,00
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	180	7,17	4,075	733,477	58,76	13,742	2.473,640	3.207,12
28	Ipermercati di generi misti	0	0	2,74	1,557	0,000	22,45	5,250	0,000	0,00
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	6,92	3,933	0,000	56,78	13,279	0,000	0,00
30	Discoteche, night-club	0	0	1,91	1,085	0,000	15,68	3,667	0,000	0,00
<b>TOTALE</b>		104	33.881			31.855,702			107.404,062	139.259,76

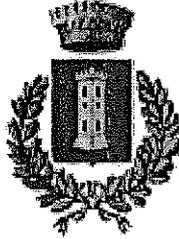
rispetto al 2013

-3,19

CAT. MN	Categoria di attività economica	Tariffa Fissa 2013	incremento %	Tariffa Variabile 2013	incremento %	incremento totale %
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cult	0,395	-3,61	1,298	-0,88	-1,5
2	Cinematografi e teatri	0,254	-3,61	0,826	-0,88	-1,5
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita dirett	0,354	-3,61	1,156	-0,88	-1,5
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,519	-3,61	1,701	-0,88	-1,5
5	Stabilimenti balneari	0,377	-3,61	1,232	-0,88	-1,5
6	Esposizioni, autosaloni	0,301	-3,61	0,996	-0,88	-1,5
7	Alberghi con ristorante	0,967	-3,61	3,173	-0,88	-1,5
8	Alberghi senza ristorante	0,637	-3,61	2,095	-0,88	-1,5
9	Case di cura e riposo	0,737	-3,61	2,411	-0,88	-1,5
10	Ospedale	0,761	-3,61	2,489	-0,88	-1,5
11	Uffici, agenzie, studi professionali	0,896	-3,61	2,938	-0,88	-1,5
12	Banche ed Istituti di credito	0,360	-3,61	1,187	-0,88	-1,5
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, f	0,831	-3,61	2,725	-0,88	-1,5
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,061	-3,61	3,487	-0,88	-1,5
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tapp	0,489	-3,61	1,607	-0,88	-1,5
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,050	-3,61	3,440	-0,88	-1,5
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbier	0,873	-3,61	2,860	-0,88	-1,5
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico,	0,607	-3,61	2,001	-0,88	-1,5
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,831	-3,61	2,725	-0,88	-1,5
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,542	-3,61	1,777	-0,88	-1,5
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,643	-3,61	2,102	-0,88	-1,5
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birr	4,481	-3,61	14,704	-0,88	-1,5
23	Mense, birrerie, amburgherie	3,679	-3,61	12,073	-0,88	-1,5
24	Bar, caffè, pasticceria	3,025	-3,61	9,910	-0,88	-1,5
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e for	1,409	-3,61	4,627	-0,88	-1,5
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,226	-3,61	4,011	-0,88	-1,5
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,228	-3,61	13,864	-0,88	-1,5
28	Ipermercati di generi misti	1,616	-3,61	5,297	-0,88	-1,5
29	Banchi di mercato di generi alimentari	4,080	-3,61	13,397	-0,88	-1,5
30	Discoteche, night-club	1,126	-3,61	3,700	-0,88	-1,5



ALLEGATO 3 ALLA DELIBERAZIONE C.C.  
N. 49 del 23/07/2014  
di N. 8 fogli



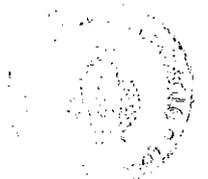
*[Handwritten signatures]*

**COMUNE DI  
TORRI DI QUARTESOLO**

**RELAZIONE TARIFFE  
SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI**  
**Territorio comunale di TORRI DI QUARTESOLO  
e  
Centro Commerciale LE PIRAMIDI**

**ANNO 2014**

**RIPA Engineering s.r.l.**  
piazza del Comune, 14  
36051 CREAZZO (VI)  
tel. 0444/341239 - fax 0444/340932  
email: ripaeng@tin.it



Il presente lavoro è stato svolto per conto di:	<b>Comune Torri di Quartesolo</b> <b>Provincia di Vicenza</b>
Oggetto:	<b>Elaborazione Sistema Tariffario</b> <b>Servizio di gestione dei Rifiuti Urbani</b> <b>Comune di TORRI di Q. e Centro Commerciale LE PIRAMIDI</b>
Svolto da:	<b>Dott. Andrea Treu</b>
Responsabile per l'Amministrazione Comunale	<b>Rag. Bruna Cusinato</b>
Periodo di redazione:	<b>Maggio - giugno 2014</b>

**ELABORAZIONE SISTEMA TARIFFARIO 2014****Comune di Torri di Quartesolo**

Il Sistema tariffario per il Comune di Torri di Quartesolo per l'anno 2014 è stato elaborato rispetto ai costi inseriti nel Piano Finanziario relativo al servizio di gestione rifiuti urbani.

Come evidenziato nella Relazione di accompagnamento al Piano Finanziario, i costi complessivi previsti per l'anno 2014 per la gestione dei rifiuti urbani, comprensivi di IVA, ammontano a Euro **1.142.390,398**, con una diminuzione di quasi il 2% rispetto ai costi dell'anno 2013.

Tali costi sono relativi al servizio svolto sia nel territorio Comunale che nel centro commerciale Le Piramidi.

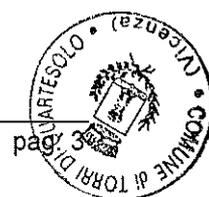
Al fine di procedere all'elaborazione delle tariffe, articolate per i due ambiti territoriali (Comune e Centro Commerciale), si è proceduto a determinare i costi relativi al solo servizio di gestione rifiuti nel Centro Commerciale Le Piramidi.

Sulla base dei dati forniti da SORARIS e di valutazioni in merito al tipo di servizio effettuato, i costi del servizio svolto nel Centro Commerciale Le Piramidi sono risultati pari a Euro **139.259,765**. Va inoltre considerato che viene effettuato un servizio specifico, denominato "rafforzato", ad alcune utenze per un importo pari a Euro **24.460,000**.

Di conseguenza il costo del servizio di gestione rifiuti urbani per il Comune di Torri di Quartesolo è stato così definito:

<b>Intero Territorio escluso PIRAMIDI</b>	<b>Euro</b>	<b>978.670,633</b>	<b>+</b>
<b>Centro Commerciale LE PIRAMIDI:</b>	<b>Euro</b>	<b>139.259,765</b>	<b>+</b>
<b>Servizio "Rafforzato":</b>	<b>Euro</b>	<b>24.460,000</b>	<b>=</b>
<hr/>			
<b>COSTO COMPLESSIVO:</b>	<b>Euro</b>	<b>1.142.390,398</b>	

Di seguito vengono illustrati i passaggi che hanno portato alla definizione delle tariffe per l'anno 2014 nei due ambiti territoriali considerati.



**ELABORAZIONE SISTEMA TARIFFARIO 2014  
relativo al territorio comunale di Torri di Quartesolo,  
escluso il Centro Commerciale LE PIRAMIDI**

L'elaborazione del Sistema di calcolo è stata impostata sulla base dei costi evidenziati dal Piano Finanziario relativo al Comune di Torri di Quartesolo, escludendo i costi relativi al servizio fornito al Centro Commerciale LE PIRAMIDI, e quelli relativi ai servizi rafforzati resi dal Comune, come indicato in precedenza.

Il grado di copertura dei costi è stato impostato al 100%.

Le Tariffe sono state quindi calcolate sulla base dei costi evidenziati nella tabella che segue.

**TAB. 1 – Costi del servizio gestione rifiuti per il comune di Torri di Quartesolo, escluso il Centro Commerciale Le Piramidi.**

		Importo (Euro)	Copertura %
<b>TF</b>		<b>255.085,407</b>	<b>26,1</b>
CSL	<i>Costi spazzamento e lavaggio strade pubbliche</i>	61.840,221	
AC	<i>Altri Costi</i>	3.711,667	
CARC	<i>Costi Amministrativi dell'Accertamento, della Riscossione e del Contenzioso</i>	15.683,100	
CGG	<i>Costi Generali di Gestione</i>	85.247,765	
CCD	<i>Costi Comuni Diversi</i>	0,000	
CK	<i>Costi d'uso del capitale</i>	88.602,654	
<b>TV</b>		<b>723.585,226</b>	<b>73,9</b>
CRT	<i>Costi di Raccolta e Trasporto RSU</i>	140.947,655	
CTS	<i>Costi di Trattamento e smaltimento RSU</i>	186.680,780	
CRD	<i>Costi di raccolta differenziata per materiale</i>	255.460,623	
CTR	<i>Costi trattamento e riciclo</i>	140.496,167	
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>978.670,633</b>	<b>100,0%</b>

Sulla base dei dati evidenziati, la suddivisione dei costi tra Parte Fissa e Parte Variabile è risultata rispettivamente del 26,1% e del 73,9%, come evidenziato dalla tabella n.1.

La ripartizione dei costi tra UtENZE Domestiche e UtENZE non Domestiche è stata rivista in base alla potenziale produzione di rifiuti stimata utilizzando gli indici di produzione specifici di ciascuna tipologia di utenza non domestica (kd).

La ripartizione tra utenze domestiche e non domestiche adottata per il calcolo delle tariffe è la seguente:

- 53% Utenze Domestiche
- 47% Utenze non Domestiche.

Pertanto la copertura dei costi tra le diverse utenze è così definita:

Riepilogo Generale costi	Costi FISSI	Costi VARIABILI	Costi TOTALI	Riparto % fra le due tipologie di utenza
Utenze DOMESTICHE	135.195,266	383.500,170	518.695,436	53,0
Utenze NON DOMESTICHE	119.890,141	340.085,056	459.975,198	47,0
<b>TOTALE</b>	<b>255.085,407</b>	<b>723.585,226</b>	<b>978.670,633</b>	<b>100,0</b>
Rapporto di copertura	26,1	73,9		

Nelle tabelle che seguono vengono messi in evidenza i Coefficienti Ka e Kb (per le Utenze Domestiche) e i Coefficienti Kc e Kd (per le Utenze non Domestiche) che verranno utilizzati per il calcolo delle tariffe.

**TAB. 2 – Coefficienti impiegati per il calcolo delle tariffe per le Utenze Domestiche.**

numero componenti dei nuclei familiari	Ka	Kb MIN	Kb MAX	Kb MEDIO	Kb applicato
1	0,80	0,6	1	0,80	0,80
2	0,94	1,4	1,8	1,60	1,60
3	1,05	1,8	2,3	2,05	2,05
4	1,14	2,2	3	2,60	2,60
5	1,23	2,9	3,6	3,25	3,25
6 o più	1,30	3,4	4,1	3,75	3,40
Altre Utenze	0,80	0,6	4,1	2,35	2,35

TAB. 3 – Coefficiente Kc impiegato per il calcolo della parte fissa delle tariffe per Utenze non Domestiche.

Categorie di attività economica		Kc			
		MIN	MAX	MEDIO	Applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,4	0,67	0,54	<b>0,40</b>
2	Cinematografi e teatri	0,3	0,43	0,37	<b>0,43</b>
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	0,6	0,56	<b>0,60</b>
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76	0,88	0,82	<b>0,88</b>
5	Stabilimenti balneari	0,38	0,64	0,51	<b>0,64</b>
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	0,43	<b>0,51</b>
7	Alberghi con ristorante	1,2	1,64	1,42	<b>1,64</b>
8	Alberghi senza ristorante	0,95	1,08	1,02	<b>1,08</b>
9	Case di cura e riposo	1	1,25	1,13	<b>1,00</b>
10	Ospedali	1,07	1,29	1,18	<b>1,29</b>
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,07	1,52	1,3	<b>1,52</b>
12	Banche ed istituti di credito	0,55	0,61	0,58	<b>0,61</b>
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99	1,41	1,2	<b>1,41</b>
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,8	1,46	<b>1,80</b>
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,6	0,83	0,72	<b>0,83</b>
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,78	1,44	<b>1,78</b>
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48	1,29	<b>1,48</b>
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03	0,93	<b>1,03</b>
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41	1,25	<b>1,41</b>
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92	0,65	<b>0,92</b>
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,82	<b>1,09</b>
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	9,63	7,6	<b>5,57</b>
23	Mense, birrerie, hamburgerie	4,85	7,63	6,24	<b>4,85</b>
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	5,13	<b>3,96</b>
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	2,76	2,39	<b>2,02</b>
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,08	<b>2,61</b>
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29	9,23	<b>7,17</b>
28	Ipermercati di generi misti	1,56	2,74	2,15	<b>2,74</b>
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,5	6,92	5,21	<b>6,92</b>
30	Discoteche, night-club	1,04	1,91	1,48	<b>1,91</b>

TAB. 4 – Coefficiente Kd impiegato per il calcolo della parte variabile delle tariffe per Utenze non Domestiche.

	Categorie di attività economica	Kd [kg/m2 anno]			
		MIN	MAX	MEDIO	applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3,28	5,5	4,39	3,28
2	Cinematografi e teatri	2,5	3,5	3	3,50
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4,2	4,9	4,55	4,90
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6,25	7,21	6,73	7,21
5	Stabilimenti balneari	3,1	5,22	4,16	5,22
6	Esposizioni, autosaloni	2,82	4,22	3,52	4,22
7	Alberghi con ristorante	9,85	13,45	11,65	13,45
8	Alberghi senza ristorante	7,76	8,88	8,32	8,88
9	Case di cura e riposo	8,2	10,22	9,21	8,20
10	Ospedali	8,81	10,55	9,68	10,55
11	Uffici, agenzie, studi professionali	8,78	12,45	10,62	12,45
12	Banche ed istituti di credito	4,5	5,03	4,77	5,03
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	8,15	11,55	9,85	11,55
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08	14,78	11,93	14,78
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,92	6,81	5,87	6,81
16	Banchi di mercato beni durevoli	8,9	14,58	11,74	14,58
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	8,95	12,12	10,54	12,12
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76	8,48	7,62	8,48
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95	11,55	10,25	11,55
20	Attività industriali con capannoni di produzione	3,13	7,53	5,33	7,53
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,5	8,91	6,71	8,91
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	45,67	78,97	62,32	45,67
23	Mense, birrerie, amburgherie	39,78	62,55	51,17	39,78
24	Bar, caffè, pasticceria	32,44	51,55	42	32,44
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	16,55	22,67	19,61	16,55
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	12,6	21,4	17	21,40
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	58,76	92,56	75,66	58,76
28	Ipermercati di generi misti	12,82	22,45	17,64	22,45
29	Banchi di mercato genere alimentari	28,7	56,78	42,74	56,78
30	Discoteche, night-club	8,56	15,68	12,12	15,68



**Calcolo della tariffa fissa delle utenze domestiche**

La tariffa fissa per le Utenze Domestiche è riportata nella Tab.5 che segue, corredata delle grandezze necessarie al calcolo.

**TAB. 5 – Parte fissa della Tariffa per Utenze Domestiche.**

N° componenti nucleo	superficie (m <sup>2</sup> )	n. nuclei familiari	Tariffa fissa [Euro/m <sup>2</sup> ]	Gettito T. Fissa [Euro]
1	108.432,92	1.092	0,184	19.948,860
2	178.646,69	1.430	0,216	38.618,000
3	123.857,30	1.002	0,241	29.907,345
4	109.596,34	847	0,262	28.732,132
5	30.395,84	223	0,283	8.597,778
6 o più	13.114,57	70	0,299	3.920,707
Altre Utenze	29.734,84	247	0,184	5.470,444
<b>Totali</b>	<b>593.778,50</b>	<b>4.911</b>		<b>135.195,266</b>

**Calcolo della tariffa variabile delle utenze domestiche**

La tariffa variabile per le Utenze Domestiche è riportata nella Tab.6. Alle Utenze Domestiche che praticano il compostaggio domestico è stato assegnato uno sconto pari al 30%.

**TAB. 6 – Parte variabile della Tariffa per Utenze Domestiche.**

n° componenti nucleo	n° nuclei familiari	n° nuclei familiari compost	Tariffa Variabile [Euro/ utenza]	Tariffa Variabile Compost [Euro/ utenza]	Gettito TOTALE [Euro]
1	988	104	35,584	24,909	37.759,598
2	1.213	217	71,169	49,818	97.148,732
3	888	114	91,185	63,829	88.252,534
4	741	106	115,649	80,954	94.314,179
5	178	45	144,561	101,193	30.228,585
6 o più	57	13	151,233	105,863	10.004,070
Altre utenze	247	0	104,529	73,170	25.792,473
<b>Totali</b>	<b>4.312</b>	<b>599</b>			<b>383.500,170</b>

**Calcolo della tariffa fissa delle utenze non domestiche**

La tariffa fissa delle utenze non domestiche, riportata nella Tab.7 qui di seguito è stata calcolata utilizzando il coefficiente Kc applicato all'intera superficie a ruolo.

**TAB. 7 – Parte fissa della Tariffa per Utenze non Domestiche.**

	Categorie di attività economica	n.	m <sup>2</sup>	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito [Euro]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	14	10.906	0,174	1.902,353
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	0,188	936,258
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	44	38.600	0,262	10.099,601
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	7	2.910	0,384	1.116,712
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,279	0,000
6	Esposizioni, autosaloni	20	26.807	0,222	5.961,891
7	Alberghi con ristorante	0	0	0,715	0,000
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	0,471	1.908,825
9	Case di cura e riposo	1	1.847	0,436	805,439
10	Ospedale	0	0	0,563	0,000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	126	54.100	0,663	35.859,688
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	0,266	891,926
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	38	21.334	0,615	13.117,681
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8	3.403	0,785	2.671,161
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	6	3.691	0,362	1.335,943
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	0,776	0,000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	27	2.285	0,645	1.474,734
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	54	7.374	0,449	3.312,120
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	240	0,615	147,569
20	Attività industriali con capannoni di produzione	6	6.660	0,401	2.671,946
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	33	19.465	0,475	9.252,233
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	17	5.569	2,429	13.526,893
23	Mense, birrerie, hamburgerie	4	1.457	2,115	3.081,534
24	Bar,caffè, pasticceria	15	2.037	1,727	3.517,644
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	14	4.410	0,881	3.884,683
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	1,138	0,000
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6	429	3,127	1.341,350
28	Ipermercati di generi misti	0	0	1,195	0,000
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	3,018	0,000
30	Discoteche, night-club	3	1.287	0,833	1.071,957
	<b>TOTALE</b>	<b>457</b>	<b>227.210</b>		<b>119.890,141</b>

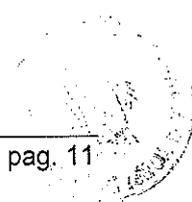
**Calcolo della tariffa variabile delle utenze non domestiche**

La tariffa variabile delle utenze non domestiche, riportata nella Tab.8 seguente, è stata calcolata utilizzando il coefficiente Kd applicato alle sole superfici non produttive.

**TAB.8 – Calcolo della Parte Variabile della tariffa per Utenze non Domestiche.**

	Categoria di attività economica	n°	superficie (mq)	Tariffa Variabile [Euro/mq]	Gettito Tariffa Variabile [Euro]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	14	10.906	<b>0,466</b>	5.077,700
2	Cinematografi e teatri	1	4.993	<b>0,497</b>	2.480,603
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	44	38.600	<b>0,696</b>	26.847,945
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	7	1.907	<b>1,023</b>	1.951,703
5	Stabilimenti balneari	0	0	<b>0,741</b>	0,000
6	Esposizioni, autosaloni	20	26.807	<b>0,599</b>	16.057,885
7	Alberghi con ristorante	0	0	<b>1,909</b>	0,000
8	Alberghi senza ristorante	2	4.053	<b>1,260</b>	5.108,780
9	Case di cura e riposo	1	1.847	<b>1,164</b>	2.149,851
10	Ospedale	0	0	<b>1,498</b>	0,000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	126	52.976	<b>1,767</b>	93.621,628
12	Banche ed Istituti di credito	11	3.353	<b>0,714</b>	2.394,028
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	38	21.334	<b>1,639</b>	34.976,951
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8	3.203	<b>2,098</b>	6.719,842
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	6	3.691	<b>0,967</b>	3.567,951
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	<b>2,070</b>	0,000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	27	1.990	<b>1,720</b>	3.423,603
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	54	6.986	<b>1,204</b>	8.409,150
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	0	<b>1,639</b>	0,000
20	Attività industriali con capannoni di produzione	6	6.660	<b>1,069</b>	7.118,637
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	33	10.942	<b>1,265</b>	13.838,916
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	17	5.569	<b>6,483</b>	36.102,386
23	Mense, birrerie, hamburgerie	4	1.457	<b>5,647</b>	8.227,199
24	Bar, caffè, pasticceria	15	2.037	<b>4,605</b>	9.379,929
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	14	4.410	<b>2,349</b>	10.360,107
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	<b>3,038</b>	0,000

27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6	429	8,341	3.578,218
28	Ipermercati di generi misti	0	0	3,187	0,000
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	8,060	0,000
30	Discoteche, night-club	3	1.287	2,226	2.864,523
<b>TOTALE</b>		<b>457</b>	<b>215.437</b>		<b>304.257,534</b>



**ELABORAZIONE SISTEMA TARIFFARIO 2014  
relativo al Centro Commerciale LE PIRAMIDI**

L'elaborazione del Sistema di calcolo è stata impostata sulla base dei costi del Piano Finanziario nelle parti relative al Centro Commerciale LE PIRAMIDI.

Il costo complessivo di previsione 2014, imputato alle utenze commerciali LE PIRAMIDI, da coprire con le entrate tariffarie, è di Euro **139.259,765**, con una riduzione di circa il 4% rispetto all'anno 2013.

La suddivisione dei costi tra Parte Fissa e Parte Variabile è risultata rispettivamente del **22,9%** e del **77,1%**, come indicato in tabella:

**Tabella n°9 – Suddivisione Fissa e Variabile.**

	<b>Valori</b>	<b>Grado di Copertura</b>
<b>Quota Fissa</b>	<b>31.855,702</b>	<b>22,9%</b>
<b>Quota Variabile</b>	<b>107.404,062</b>	<b>77,1%</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>139.259,765</b>	<b>100,0%</b>

Le tabelle n° 10 e 11 illustrano la scelta dei Coefficienti Kc e Kd impiegati rispettivamente nel calcolo della parte fissa e variabile della tariffa, da applicarsi al Centro Commerciale LE PIRAMIDI.

Nelle tabelle n° 12 e 13 riportano passo per passo il calcolo delle Parti Fisse e delle Parti Variabili del Sistema Tariffario relativo alle attività economiche insediate nel Centro Commerciale LE PIRAMIDI.

Tabella n°10 - I Coefficienti Kc.

Categorie di attività economica		Kc			
		Kc MIN	Kc MAX	Kc MEDIO	Kc applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,4	0,67	0,54	0,67
2	Cinematografi e teatri	0,3	0,43	0,37	0,43
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	0,6	0,56	0,60
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76	0,88	0,82	0,88
5	Stabilimenti balneari	0,38	0,64	0,51	0,64
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	0,43	0,51
7	Alberghi con ristorante	1,2	1,64	1,42	1,64
8	Alberghi senza ristorante	0,95	1,08	1,02	1,08
9	Case di cura e riposo	1	1,25	1,13	1,25
10	Ospedali	1,07	1,29	1,18	1,29
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,07	1,52	1,3	1,52
12	Banche ed istituti di credito	0,55	0,61	0,58	0,61
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99	1,41	1,2	1,41
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,8	1,46	1,80
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,6	0,83	0,72	0,83
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,78	1,44	1,78
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48	1,29	1,48
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03	0,93	1,03
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41	1,25	1,41
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92	0,65	0,92
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,82	1,09
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	9,63	7,6	7,60
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,85	7,63	6,24	6,24
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	5,13	5,13
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	2,76	2,39	2,39
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,08	2,08
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29	9,23	7,17
28	Ipermercati di generi misti	1,56	2,74	2,15	2,74
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,5	6,92	5,21	6,92
30	Discoteche, night-club	1,04	1,91	1,48	1,91

Tabella n° 11 - I Coefficienti Kd.

Categorie di attività economica		Kd [kg/m <sup>2</sup> anno]			
		Kd MIN	Kd MAX	Kd MEDIO	Kd applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3,28	5,5	4,39	5,50
2	Cinematografi e teatri	2,5	3,5	3	3,50
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4,2	4,9	4,55	4,90
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6,25	7,21	6,73	7,21
5	Stabilimenti balneari	3,1	5,22	4,16	5,22
6	Esposizioni, autosaloni	2,82	4,22	3,52	4,22
7	Alberghi con ristorante	9,85	13,45	11,65	13,45
8	Alberghi senza ristorante	7,76	8,88	8,32	8,88
9	Case di cura e riposo	8,2	10,22	9,21	10,22
10	Ospedali	8,81	10,55	9,68	10,55
11	Uffici, agenzie, studi professionali	8,78	12,45	10,62	12,45
12	Banche ed istituti di credito	4,5	5,03	4,77	5,03
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	8,15	11,55	9,85	11,55
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08	14,78	11,93	14,78
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,92	6,81	5,87	6,81
16	Banchi di mercato beni durevoli	8,9	14,58	11,74	14,58
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	8,95	12,12	10,54	12,12
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76	8,48	7,62	8,48
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95	11,55	10,25	11,55
20	Attività industriali con capannoni di produzione	3,13	7,53	5,33	7,53
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,5	8,91	6,71	8,91
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	45,67	78,97	62,32	62,32
23	Mense, birrerie, amburgherie	39,78	62,55	51,17	51,17
24	Bar, caffè, pasticceria	32,44	51,55	42	42,00
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	16,55	22,67	19,61	19,61
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	12,6	21,4	17	17,00
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	58,76	92,56	75,66	58,76
28	Ipermercati di generi misti	12,82	22,45	17,64	22,45
29	Banchi di mercato genere alimentari	28,7	56,78	42,74	56,78
30	Discoteche, night-club	8,56	15,68	12,12	15,68

Tabella n° 12 - Calcolo **Parte Fissa** della Tariffa per le Utenze del Centro Commerciale Le Piramidi/Metodo normalizzato.

	<b>Categoria di attività economica</b>	n°	superficie (mq)	Tariffa fissa [Euro/mq]	Gettito Tariffa Fissa [Euro]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	0,381	0,000
2	Cinematografi e teatri	0	0	0,244	0,000
3	Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	2	154	0,341	52,513
4	Campeggi, distrib. carburanti, impianti sportivi	2	2.413	0,500	1.206,799
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,364	0,000
6	Esposizioni, autosaloni	2	0	0,290	0,000
7	Alberghi con ristorante	0	0	0,932	0,000
8	Alberghi senza ristorante	0	0	0,614	0,000
9	Case di cura e riposo	0	0	0,710	0,000
10	Ospedale	0	0	0,733	0,000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2	98	0,864	84,657
12	Banche ed Istituti di credito	2	284	0,347	98,456
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	76	28.525	0,801	22.857,808
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1	192	1,023	196,412
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	85	0,472	40,095
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,012	0,000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1	134	0,841	112,710
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0	0	0,585	0,000
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0	0	0,801	0,000
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	0,523	0,000
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0	0	0,619	0,000
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	2	699	4,319	3.019,156
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	522	3,546	1.851,185
24	Bar, caffè, pasticceria	8	510	2,915	1.485,619
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2	86	1,358	116,813
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	1,182	0,000
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	180	4,075	733,477
28	Ipermercati di generi misti	0	0	1,557	0,000
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	3,933	0,000
30	Discoteche, night-club	0	0	1,085	0,000
	<b>TOTALE</b>	104	33.881		<b>31.855,702</b>

Tabella n° 13 - Calcolo Parte Variabile della Tariffa per UtENZE del Centro Commerciale Le Piramidi /Metodo normalizzato.

	Categorie di attività economica	n°	superficie (mq)	Tariffa Variabile [Euro/mq]	Gettito Tariffa Variabile [Euro]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	1,286	0,000
2	Cinematografi e teatri	0	0	0,819	0,000
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	2	94	1,146	176,481
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2	2.413	1,686	4.068,879
5	Stabilimenti balneari	0	0	1,221	0,000
6	Esposizioni, autosaloni	2	0	0,987	0,000
7	Alberghi con ristorante	0	0	3,146	0,000
8	Alberghi senza ristorante	0	0	2,077	0,000
9	Case di cura e riposo	0	0	2,390	0,000
10	Ospedale	0	0	2,467	0,000
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2	98	2,912	285,350
12	Banche ed Istituti di credito	2	284	1,176	334,094
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	76	29.636	2,701	77.052,151
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1	227	3,457	663,679
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	85	1,593	135,378
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	3,410	0,000
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1	134	2,835	379,830
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0	0	1,983	0,000
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0	0	2,701	0,000
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	1,761	0,000
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0	0	2,084	0,000
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	2	623	14,575	10.187,949
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	522	11,967	6.246,951
24	Bar, caffè, pasticceria	8	602	9,823	5.005,262
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2	100	4,586	394,419
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	3,976	0,000
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	180	13,742	2.473,640
28	Ipermercati di generi misti	0	0	5,250	0,000
29	Banchi di mercato di generi alimentari	0	0	13,279	0,000
30	Discoteche, night-club	0	0	3,667	0,000
	<b>TOTALE</b>	<b>104</b>	<b>34.998</b>		<b>107.404,062</b>