

ALLEGATO N. 1

**AUTOCERTIFICAZIONE/ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
ED OFFERTA**

Spett.le
A.T.E.R.
Via Btg. Framarin n. 6
36100 VICENZA

Il sottoscritto, nato a, il,
C.F.:.....in qualità di dell'Impresa
..... con sede in, Via, P. IVA
....., n° di iscrizione alla Camera di Commercio
..... data di iscrizione forma giuridica, cod. attività (dato
da acquisire sul certificato di attribuzione della P. IVA., deve essere conforme ai valori
dell'Anagrafe Tributaria), con la presente

CHIEDE

- di partecipare alla Manifestazione d'interesse alla cessione di immobili all'ATER di Vicenza
siti nei comuni della Provincia di Vicenza con popolazione superiore ai 5.000 abitanti.

a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, Testo Unico delle
disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in
atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

- indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, luogo di residenza:
.....
.....
.....
.....
- **(per le imprese e/o società):** indicare denominazione, ragione sociale e sede legale
dell'impresa/società, nome, cognome e cod. fisc. del legale rappresentante e/o degli
amministratori muniti di poteri di
rappresentanza:.....
.....
.....

.....

- a)** di possedere i requisiti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006;
b) di possedere i requisiti di cui all'art. 78 D.P.R. 5/10/2010, n.207;
c) che la composizione societaria è la seguente (*barrare la scelta*):

- se si tratta di *impresa individuale*:

che il titolare ed il direttore tecnico della società sono i Signori:

| nome | cognome | luogo e data di nascita | carica | C.F. |
|------|---------|-------------------------|--------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- se si tratta di *società in nome collettivo*:

che i soci e direttore tecnico della società sono i Signori:

| nome | cognome | luogo e data di nascita | carica | C.F. |
|------|---------|-------------------------|--------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- se si tratta di *società in accomandita semplice*:

che i soci accomandatari e direttori tecnici sono i Signori:

| nome | cognome | luogo e data di nascita | carica | C.F. |
|------|---------|-------------------------|--------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- se si tratta di *altro tipo di società o consorzio*:

che gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici o socio unico o socio di maggioranza (nel caso di società con meno di quattro soci) della società sono i Signori:

| nome | cognome | luogo e data di nascita | carica | C.F. |
|------|---------|-------------------------|--------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- d)** che i nominativi e le generalità dei **soggetti** tra quelli elencati all'art. 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 163/2006 **cessati dalla carica nell'anno precedente** la data di pubblicazione del presente Avviso (*barrare la scelta*):

sono **i seguenti**:

| nome | cognome | luogo e data di nascita | carica | C.F. |
|------|---------|-------------------------|--------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

che **non vi sono soggetti tra quelli elencati** all'art. 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 163/2006, **cessati** dalla carica **nell'anno precedente** la data di pubblicazione del presente Avviso;

- e)** che l'Impresa ed i soggetti elencati nel punto **c** e **d** non si trovano nelle condizioni ostative contemplate all'art. 38, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e succ. modifiche ed integrazioni;

- f)** che con espresso riferimento all'art.38, comma 2 primo capoverso: (*barrare la scelta*)

è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato in confronto di:

| nome | cognome | luogo e data di nascita | carica | C.F. |
|------|---------|-------------------------|--------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile in confronto di :

| nome | cognome | luogo e data di nascita | carica | C.F. |
|------|---------|-------------------------|--------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ex art. 444 c.p.p. in confronto di:

| nome | cognome | luogo e data di nascita | carica | C.F. |
|------|---------|-------------------------|--------|------|
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- g)** l'inesistenza, nei propri confronti e nei confronti delle persone fisiche indicate ai precedenti punti, di condanne, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- h)** l'inesistenza, nei propri confronti e nei confronti delle persone fisiche indicate ai precedenti punti, di condanne per le quali sia stato accordato il beneficio della non menzione di cui all'art. 38, comma 2, D. Lgs. 163/2006;

OPPURE
(barrare la scelta)

- che i soggetti nei confronti dei quali è stata emessa sentenza di condanna con il beneficio della non menzione sono i seguenti:

| nome | cognome | luogo e data di nascita | carica | C.F. |
|------|---------|-------------------------|--------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- che i soggetti nei confronti dei quali è stata emessa sentenza di riabilitazione sono i seguenti:

| nome | cognome | luogo e data di nascita | carica | C.F. |
|------|---------|-------------------------|--------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- i)** che i **soggetti** nei confronti dei quali **opera** la causa ostativa di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006, **cessati** dalla carica **nell'anno** precedente la data di pubblicazione del presente Avviso sono i seguenti:

| nome | cognome | luogo e data di nascita | carica | C.F. |
|------|---------|-------------------------|--------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- j)** che rispetto ai soggetti indicati nel punto **i)** (*barrare la scelta*):

- vi è stata completa ed effettiva dissociazione tramite
-

(allegare documentazione a comprova della dissociazione);

OPPURE

□ non ricorre il caso di specie;

k) che per i soggetti di cui ai punti **c** e **d** non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 e che non ricorrono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (legge antimafia);

l) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo;

m) che ai fini dell'art.38, comma 1, lett.m) quater (*barrare la scelta*):

□ non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

□ non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovino rispetto a sé in una della situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

□ è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovino rispetto a sé in una della situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

n) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante i 180 giorni dalla pubblicazione dell'esito dell'Avviso, in cui Ater di Vicenza si riserva la facoltà di proseguire con l'acquisto degli immobili individuati, tramite procedura negoziata, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

o) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto che l'Avviso pubblicato costituisce semplicemente e puramente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c..

p) dichiara di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla **Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto** – anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

q) che l'impresa/società ha alle sue dipendenze il seguente n. di dipendenti mantenendo le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

N. DI DIPENDENTI (specificare se con o senza operai).....

C.C.N.L. applicato.....

Agenzia delle Entrate di.....distretto di competenza di.....

INPS : Sede di, matricola n.

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL : Sede di, matricola n.

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

CASSA EDILE di, matricola n.

(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

e che l'impresa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

r) che l'impresa/società (*barrare la scelta*)

- non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001 e succ. modd.;

OPPURE

- si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001 e succ.modd., ma che il periodo di emersione si è concluso;

s) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/08;

t) (*da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili*), che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoelencate imprese consorziate:

| Denominazione | Sede | C.F. | P.IVA |
|---------------|------|------|-------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

e che tali imprese non concorrono alla gara in qualsiasi altra forma.

(*N.B.: in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione non possono essere diversi da quelli sopra indicati*);

u) (*barrare la scelta*):

- di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12.03.1999 n. 68;

OPPURE

- di non essere tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12.03.1999 n. 68) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;

v) nel caso di associazione o Gruppo Europeo di Interesse Economico (*barrare la scelta*):

- che non è ancora costituito/a** l'associazione, il consorzio ovvero il G.E.I.E. e che il concorrente al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo in caso di aggiudicazione sarà..... e che lo stesso si impegna ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o G.E.I.E.;

OPPURE

- che è già stato costituito/a** l'associazione, il consorzio ovvero il G.E.I.E. e che il **mandato** collettivo irrevocabile con rappresentanza è stato conferito alla mandatariacon atto pubblico o scrittura privata autenticata sottoscritta il rep. n. registrata il (allegare copia autentica);
- w)** che la società cooperativa è iscritta nel Registro prefettizio con certificato n..... in corso di validità;
- x)** che il consorzio di cooperativo è iscritto nello Schedario Generale della cooperazione con certificato n..... in corso di validità;
- y)** che l'impresa/società è in possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2008 rilasciata il e valida sino al.....;
- z)** che l'impresa/società risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di..... al n..... per l'attività di.....

**DICHIARA DI MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE
CON RIFERIMENTO AL SOTTODESCRITTO COMPLESSO IMMOBILIARE ED ALLO
SCOPO DICHIARA:**

- a) di essere proprietario del/dei complessi edilizi di seguito indicati.....
.....
.....;
- b) che il/i complessi edilizi sono ubicati in comune di
- c) che il/i complessi edilizi rientrano nella categoria catastale.....;
- d) che il/i complessi edilizi sono integralmente liberi da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria;
- e) che le superfici sono conformi a quanto previsto dal punto 7 del Provvedimento di Consiglio Regionale del Veneto n° 72 prot. 12953 del 28/10/2008, con riferimento all'edilizia agevolata e che ciascun alloggio facente parte del complesso immobiliare, oggetto della proposta di vendita, è comprensivo della relativa autorimessa con superficie non superiore a 25 mq.;
- f) che è libero da persone e cose ovvero lo sarà alla stipula del contratto di compravendita;
- g) che è/sono edificati in conformità allo strumento urbanistico ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
- h) che è/sono provvisti di idoneo e valido titolo edilizio;
- i) che è/sono inseriti in un'area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;

- j) che è/sono/saranno dotati di impianti idraulici, elettrici e di adduzione gas conformi alle vigenti prescrizioni legislative accompagnati dalle prescritte certificazioni di cui al D.M. 37/08;
- k) che è/sono/saranno dotati di impianto di ventilazione centralizzato;
- l) che è/sono rispettati il D.Lgs. 192/05 e successive modifiche ed integrazioni;
- m) che è/sono/saranno forniti dell'attestato di certificazione energetica;
- n) che è/sono/saranno dotati di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e di pannelli fotovoltaici, nella misura minima richiesta dal regolamento edilizio vigente;
- o) che è/sono/saranno dotati, in ottemperanza della normativa vigente, di impianto di riscaldamento autonomo oppure centralizzato con sistema di contabilizzazione del calore per ogni singola unità abitativa;
- p) che è/sono situati in stabile privo di barriere architettoniche e a norma ai sensi della Legge 13/1989 e del D.G.R. Veneto n.1428 del 6/09/2011 e con almeno il 15% degli alloggi accessibile;
- q) che è/sono/saranno forniti di tutte le certificazioni necessarie relative ai materiali impiegati;
- r) che è/sono/saranno coperti da polizza postuma decennale a garanzia di strutture, copertura, impermeabilizzazione, impianti, intonaci esterni, pavimenti e rivestimenti;
- s) che, qualora ultimati, sono allacciati ai servizi (acqua, gas, energia elettrica, telefono, fognatura);
- t) che gli alloggi corrispondono alla normativa vigente antisismica, tecnica ed acustica di cui alla legge n.1086 del 5/11/1971 succ. modd. ed al D.P.C.M. 5/12/1997 succ. modd. e qualora siano in corso di costruzione o, se realizzati, necessitino di lavori di ristrutturazione e/o finitura e/o adeguamento impianti che saranno ultimati entro il tempo massimo di 6 mesi dall'accettazione dell'offerta previa eventuale procedura, così come descritta all'art. 6 dell'Avviso pubblicato;
- u) che l'alloggio/i sono dotati, o lo saranno alla stipula dell'atto di vendita, di tutti i requisiti fondamentali richiesti specificatamente dall'Avviso di manifestazione d'interesse pubblicato;
- v) nel caso di alloggi in corso di realizzazione, dichiaro che:
 - data di inizio dei lavori:.....;
 - generalità del Direttore dei lavori:.....;
 - generalità dell'Impresa costruttrice:.....;
- w) che il prezzo del complesso edilizio/dei complessi edilizi si quantifica in euro (in caso di più complessi edilizi specificare l'importo con specifico riferimento a ciascun fabbricato; **il prezzo di cessione dovrà essere al netto dell'IVA**)
- x) che il prezzo indicato non supera i limiti previsti dalla L.R. Veneto 9/09/1999 n.42: a tal fine allego, per esteso, l'elencazione delle superfici e dei singoli addendi che concorrono a formare il prezzo della cessione, calcolati secondo la citata L.R.V.;
- y) che, qualora intercorressero rapporti con Ater di Vicenza, attiverà un c/c dedicato ai pagamenti relativi alle commesse, in adempimento all'art. 3 della Legge 136/2010;
- z) di essere a conoscenza che l'indagine ha il solo scopo di creare una banca dati del patrimonio edilizio disponibile nella Provincia al fine di consentire ad Ater di valutare le proposte per una futura programmazione dei finanziamenti.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dichiara altresì di essere consapevole che l'ATER potrà riservarsi la facoltà di recedere, sospendere o interrompere in qualsiasi momento la procedura consentendo a richiesta dei manifestanti la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali aventi causa.

 (luogo e data)

IL DICHIARANTE

 (firma leggibile e per esteso)
Attenzione:

La presente dichiarazione temporaneamente sostitutiva potrà essere sottoposta a controllo ed accertamenti d'ufficio secondo quanto previsto dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Le dichiarazioni che presenteranno ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci possono incorrere nelle sanzioni penali previste dall' art. 76 dal D.P.R. 28 dicembre 2000

Allegati alla domanda:

- 1) quantificazione della superficie complessiva degli immobili offerti con il dettaglio del calcolo effettuato utilizzando i parametri di cui all'art.2 punto 4) dell'Avviso; planimetria d'insieme atta ad individuare l'ubicazione degli immobili, completa dei relativi estratti di mappa e delle partite catastali, relazione illustrante l'effettiva idoneità edificatoria degli immobili stessi, nonché ogni altro documento ritenuto utile dall'offerente;
- 2) copia del permesso di costruire o di altro equipollente titolo edilizio (con le eventuali varianti debitamente approvate dalla competente Autorità Comunale), e copia dei relativi progetti debitamente approvati da quest'ultima (inclusi gli eventuali atti d'obbligo afferenti il titolo edilizio);
- 3) descrizione degli elementi costruttivi degli immobili, delle finiture e degli impianti, completi di documentazione fotografica atta a dimostrarne adeguatamente lo stato;
- 4) certificazione energetica e dichiarazione in merito all'utilizzo di pannelli solari;
- 5) valido ed incontestato titolo di esclusiva e piena proprietà;
- 6)
 - a) in caso di costruzione ultimata: la documentazione comprovante l'ultimazione dei lavori o la copia del certificato di agibilità, il certificato di collaudo, una relazione che specifichi il volume e le superfici utili e complessive, le caratteristiche edilizie ed impiantistiche di finitura, il numero degli alloggi e dei locali accessori, le planimetrie catastali;
 - b) in caso di immobili da ultimare, ovvero in avanzato stato di realizzazione: l'estratto dello strumento urbanistico vigente, con indicata l'area di intervento e la normativa tecnica; una dichiarazione della competente Autorità Comunale circa la conformità delle opere allo strumento urbanistico generale ed attuativo, l'indicazione del volume, delle superfici utili e complessive, delle caratteristiche edilizie ed impiantistiche di finitura, del numero degli alloggi e dei locali accessori; per gli alloggi in complessi in corso di realizzazione dovrà anche essere indicata la data d'inizio dei lavori e le generalità del Direttore dei Lavori e

dell'Impresa costruttrice;

- 7) certificato di destinazione urbanistica dell'area sulla quale insistono gli immobili, rilasciato dalla competente Autorità Comunale;
- 8) certificato, con data contemporanea a quella della proposta, rilasciato dalla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, da cui risulti che i beni oggetto della proposta stessa sono liberi da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, anche derivanti da sequestro e/o pignoramento, oltre che da ogni altra iscrizione o trascrizione pregiudizievole;
- 9) elencazione, per esteso, delle superfici e dei singoli addendi che formano il prezzo della cessione, calcolati secondo la L.R. Veneto 9/09/1999 n.42;
- 10) dichiarazione, ex D.P.R. 445/2000, che l'alloggio/i sono dotati (o lo saranno alla stipula dell'atto di vendita) di tutti i requisiti fondamentali richiesti specificatamente dal presente Avviso.

L'impresa/Sig. _____ indica il seguente domicilio per le comunicazioni ufficiali conseguenti alla Manifestazione in oggetto:

Indica, altresì, il seguente n. di fax: _____ e il seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____ per permettere gli adempimenti previsti.

Autorizza espressamente A.T.E.R., ai sensi e per i fini del decreto lgs. n. 196 del 30.06.2003, artt. 7 e 13 (privacy) al trattamento dei dati comunicati e dichiarati, per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

In fede

Data

.....

(timbro e firma leggibile e per esteso)

N.B.:

Ai sensi del DPR n. 445/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

Allegare inoltre la dichiarazione bancaria di cui all'art.3, ultimo comma dell'Avviso.